



MONTE ALLEGRO
RESIDENCIAL

O lugar no qual os seus sonhos
**encontram um novo
endereço**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
Imagem meramente ilustrativa

Seu novo capítulo em São Caetano do Sul começa aqui



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR
Imagem meramente ilustrativa



Apartamentos de 91 m²



2 ou 3 dorms. (1 suíte)



Varanda gourmet



Área de lazer completa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR
Imagem meramente ilustrativa

No Edifício Monte Allegro, o conceito de morar bem vai fazer parte do seu dia a dia com **apartamentos de 91 m²** e duas opções de planta: **2 ou 3 dormitórios (1 suíte)**, varanda gourmet e área de lazer completa.

Viva momentos inesquecíveis de
diversão e relaxamento sem sair de casa

Salão de festas

Espaço para celebrações
inesquecíveis



Academia

Rotina fitness e bem-estar ao
seu alcance



Churrasqueira e cozinha gourmet

Gastronomia e lazer em um só lugar



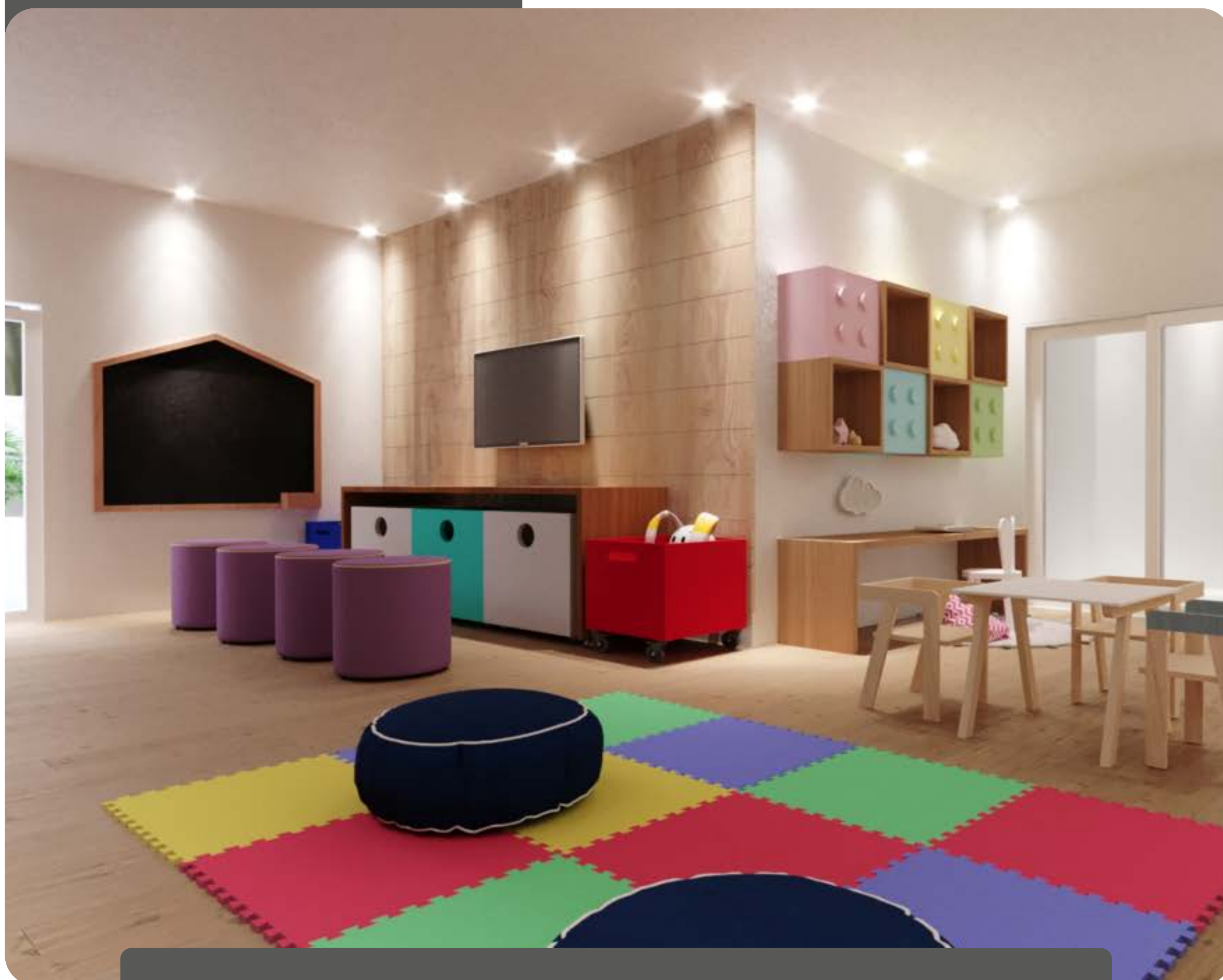
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E COZINHA GOURMET

Imagens meramente ilustrativas



Brinquedoteca

Espaço lúdico e seguro para a diversão das crianças



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Imagens meramente ilustrativas



Quadra

Área esportiva ideal para atividades e jogos ao ar livre



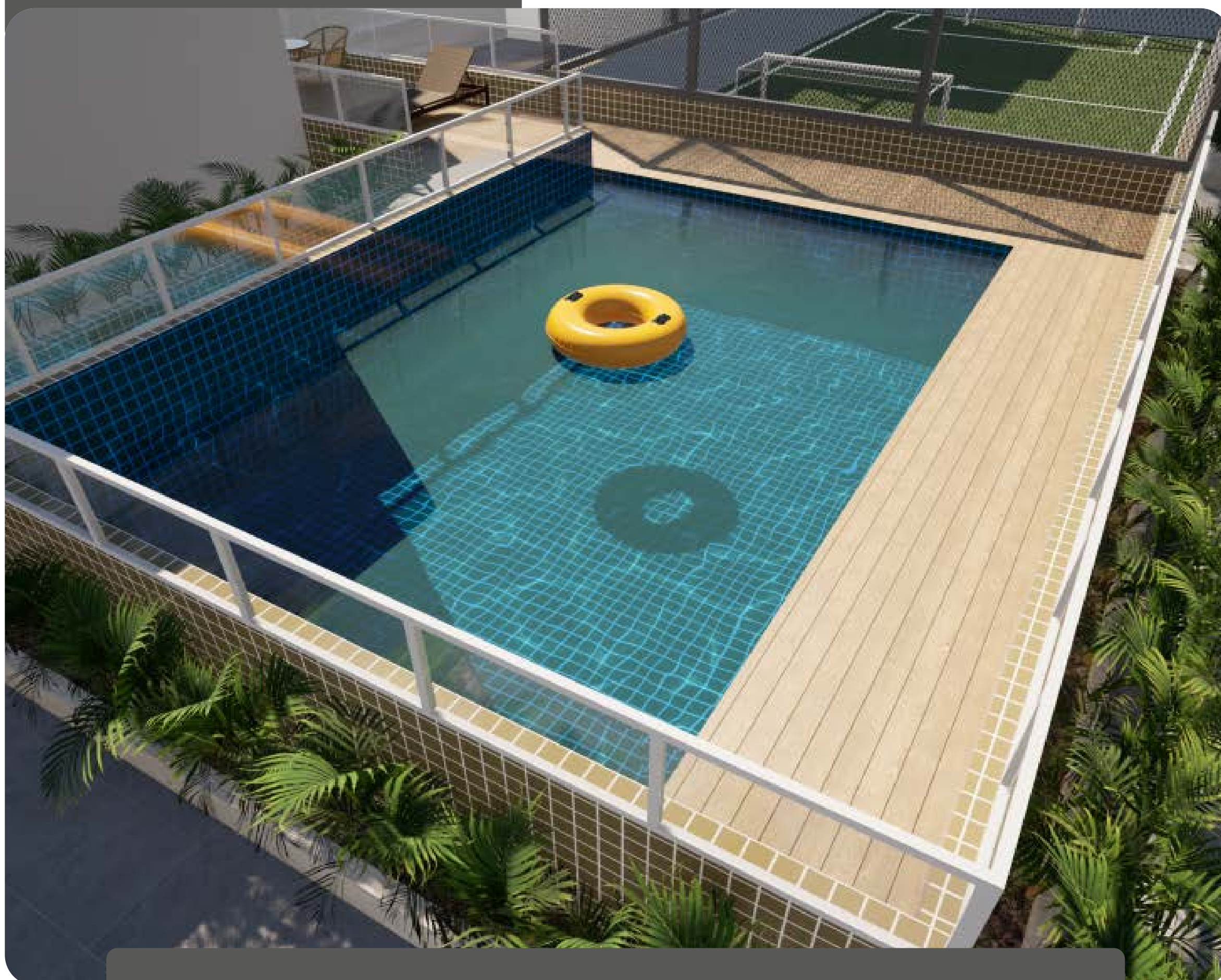
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

Imagens meramente ilustrativas



Piscina

Área ideal para momentos de lazer em família



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Imagens meramente ilustrativas



Viva momentos inesquecíveis de
diversão e relaxamento sem sair de casa



COLÉGIO OBJETIVO



COLÉGIO EDUARDO GOMES



USCS UNIVERSIDADE MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL



HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA



PARKSHOPPING SÃO CAETANO

São Caetano do Sul é uma das cidades mais desejadas do ABC Paulista, conhecida por sua **excelente qualidade de vida** e infraestrutura completa.

O bairro Santo Antônio, onde o Monte Allegro está localizado, oferece fácil acesso a escolas, parques e supermercados, garantindo praticidade e conforto para você e sua família.

Além das expectativas: tenha uma série de diferenciais exclusivos



APTOS. COM FINAL 1

Sol em tempo integral

APTOS. COM FINAL 3

Sol no período da manhã

APTOS. COM FINAL 2

Sol no período da tarde

APTOS. COM FINAL 4

Sol parcial manhã/tarde



Torre única totalmente revestida com pastilhas de alta qualidade.



Sistema eficiente de aquecimento de água para todo o apartamento.



Gerador de energia, assegurando o funcionamento dos elevadores, áreas comuns e sistemas essenciais em caso de queda de energia.

Duas opções de planta para atender às suas necessidades



2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), 1 BANHEIRO,
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA GOURMET,
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.



3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), 1 BANHEIRO,
SALA DE ESTAR/JANTAR, TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

Opção 1

2 quartos (1 suíte). O suficiente para seu conforto e bem-estar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA OPÇÃO 1



Opção 2

3 quartos (1 suíte). Mais conforto e espaço para você e sua família.

PERSPECTIVA ILUSTRADA OPÇÃO 2



Perspectiva ilustrada da **cozinha e lavanderia**





Cardenuto: excelência e tradição

Há 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

GARANTA SEU APARTAMENTO