



O charme, o **conforto** e a **localização** que a **sua família merece**



**PRONTO PARA MORAR**



IMAGENS REAIS DA FACHADA



# Mude-se agora para um apartamento **confortável e bem-localizado**



Apartamentos de 60 m<sup>2</sup>



2 dorms. (1 suíte)



2 vagas de garagem



Sacada gourmet



Lazer completo

Localizado no bairro Campestre, em **Santo André**, o Mon Jardin Residencial oferece um **ambiente exclusivo e bem planejado**.

Com apartamentos de 60 m<sup>2</sup> com **2 dormitórios, incluindo uma suíte**, os espaços são bem distribuídos com sala de TV, sala de jantar, sacada gourmet, cozinha e lavanderia.

Você ainda pode desfrutar de uma **área comum completa** com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas. Localização privilegiada no bairro Campestre, Santo André.



# Lazer completo para **todas as horas**

Aproveite uma área comum charmosa com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas.

Piscina para deixar os dias quentes mais gostosos.



Churrasqueira para assar aquela carne junto com os amigos.





Salão de festas para comemorações inesquecíveis.



Miniquadra para momentos de diversão e esportes.



Para cuidar da saúde sem precisar sair de casa.





# Viva no coração do bairro **Campestre**



O Edifício Mon Jardin está estrategicamente localizado no bairro Campestre, em Santo André, e fica próximo a diversas comodidades, escolas, opções de lazer, além de fácil acesso ao comércio local.

A pé, você pode chegar ao **Parque Celso Daniel** e aproveitar a natureza em meio à cidade. Para momentos de entretenimento e compras, o **Shopping Grand Plaza** também está a poucos minutos.

É a localização perfeita para uma rotina prática e agradável.



Pronto para morar, o Edifício Mon Jardin possui diferenciais que tornam o dia a dia mais **agradável**:



Sacada gourmet para momentos especiais



Opções de uma ou duas vagas de garagem



Área comum completa com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas



Localização privilegiada no bairro Campestre



Torres pastilhadas, promovendo uma maior durabilidade e elegância



Área pavimentada para caminhada



# O Edifício Mon Jardin está **pronto para morar**



## Por que se mudar para um apartamento já entregue?

- Evite atrasos na entrega;
- Imediata disponibilidade;
- Mudança rápida e sem complicações;
- Possibilidade de personalizar a decoração desde o início;
- Visão real do imóvel;
- Maior segurança na decisão de compra.



# Plantas inteligentes e funcionais

O Mon Jardin oferece plantas que se adaptam ao seu estilo de vida. Com uma cozinha ampla e funcional, há possibilidade de ampliação ao remover um dormitório que não é suíte, criando um ambiente ainda mais espaçoso e acolhedor para sua família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO



**Mais imagens reais** do apartamento que está pronto para receber você e sua família



COZINHA E SALA







SUÍTE E QUARTO DE SOLTEIRO







## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**