



O charme, o **conforto** e a  
**localização** que a **sua**  
**família** merece



IMAGENS REAIS DA FACHADA

# Mude-se agora para um apartamento **confortável e bem-localizado**



IMAGEM REAL DA SALA E SACADA



Apartamentos de 60 m<sup>2</sup>



2 dorms. (1 suíte)



2 vagas de garagem



Sacada gourmet



Lazer completo

Localizado no bairro Campestre, em **Santo André**, o Mon Jardin Residencial oferece um **ambiente exclusivo e bem planejado**.

Com apartamentos de 60 m<sup>2</sup> com **2 dormitórios, incluindo uma suíte**, os espaços são bem distribuídos com sala de TV, sala de jantar, sacada gourmet, cozinha e lavanderia.

Você ainda pode desfrutar de uma **área comum completa** com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas. Localização privilegiada no bairro Campestre, Santo André.

# Lazer completo para todas as horas

Aproveite uma área comum charmosa com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas.

Piscina para deixar os dias quentes mais gostosos.



IMAGENS REAIS DA PISCINA

Churrasqueira para assar aquela carne junto com os amigos.



IMAGEM REAL DA CHURRASQUEIRA

**Salão de festas para comemorações inesquecíveis.**



**Miniquadra para momentos de diversão e esportes.**



**Para cuidar da saúde sem precisar sair de casa.**



# Viva no coração do bairro **Campestre**



O Edifício Mon Jardin está estrategicamente localizado no bairro Campestre, em Santo André, e fica próximo a diversas comodidades, escolas, opções de lazer, além de fácil acesso ao comércio local.

A pé, você pode chegar ao **Parque Celso Daniel** e aproveitar a natureza em meio à cidade. Para momentos de entretenimento e compras, o **Shopping Grand Plaza** também está a poucos minutos.

É a localização perfeita para uma rotina prática e agradável.

Pronto para morar, o Edifício Mon Jardin possui diferenciais que tornam o dia a dia mais **agradável**:



IMAGEM REAL DA SACADA GOURMET

 Sacada gourmet para momentos especiais

 Opções de uma ou duas vagas de garagem

 Área comum completa com piscina, miniquadra, churrasqueira e salão de festas

 Localização privilegiada no bairro Campestre

 Torres pastilhadas, promovendo uma maior durabilidade e elegância

 Área pavimentada para caminhada

# O Edifício Mon Jardin está **pronto para morar**



Por que se mudar para um apartamento já entregue?

- Evite atrasos na entrega;
- Imediata disponibilidade;
- Mudança rápida e sem complicações;
- Possibilidade de personalizar a decoração desde o início;
- Visão real do imóvel;
- Maior segurança na decisão de compra.

# Plantas inteligentes e funcionais

O Mon Jardin oferece plantas que se adaptam ao seu estilo de vida. Com uma cozinha ampla e funcional, há possibilidade de ampliação ao remover um dormitório que não é suíte, criando um ambiente ainda mais espaçoso e acolhedor para sua família.



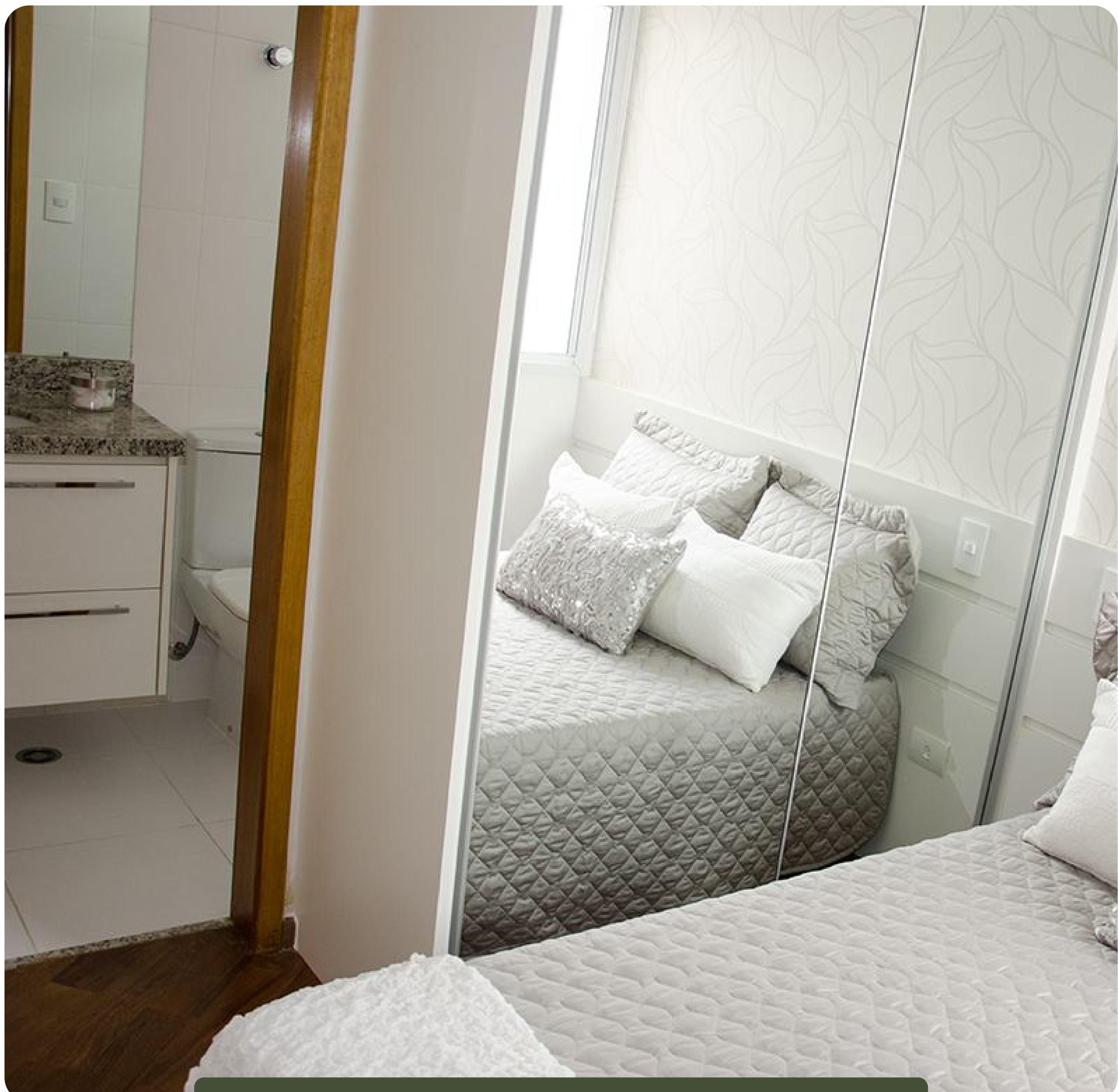
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO

**Mais imagens reais** do apartamento que está pronto para receber você e sua família



COZINHA E SALA





SUÍTE E QUARTO DE SOLTEIRO





## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**