



VIVARTE  
FIGUEIRAS

**Conforto, elegância e  
praticidade** em um só lugar



**PRONTO PARA MORAR**

# Praticidade em uma localização privilegiada



IMAGEM REAL DA SALA DE JANTAR



Apartamentos de 62 m<sup>2</sup>



2 dorms. (1 suíte)



2 vagas de garagem



Varanda

O Edifício Vivarte oferece apartamentos de 62 m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios (1 suíte), varanda e 2 vagas de garagem.

Localizado no bairro Jardim, em Santo André, combina uma infraestrutura completa com uma localização privilegiada, ideal para quem busca qualidade de vida.

# Detalhes que fazem toda a diferença

## Salão de festas com churrasqueira



IMAGEM REAL DO SALÃO DE FESTAS

Celebre ocasiões especiais com a infraestrutura para realizar eventos memoráveis.



## Privacidade e exclusividade

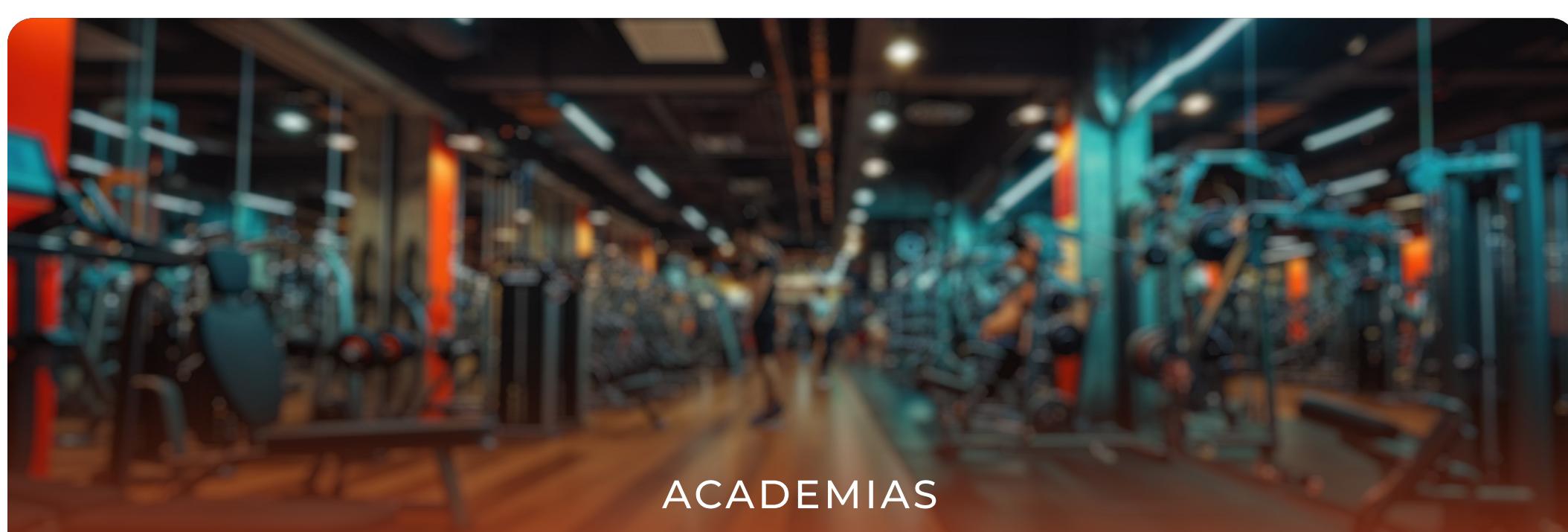
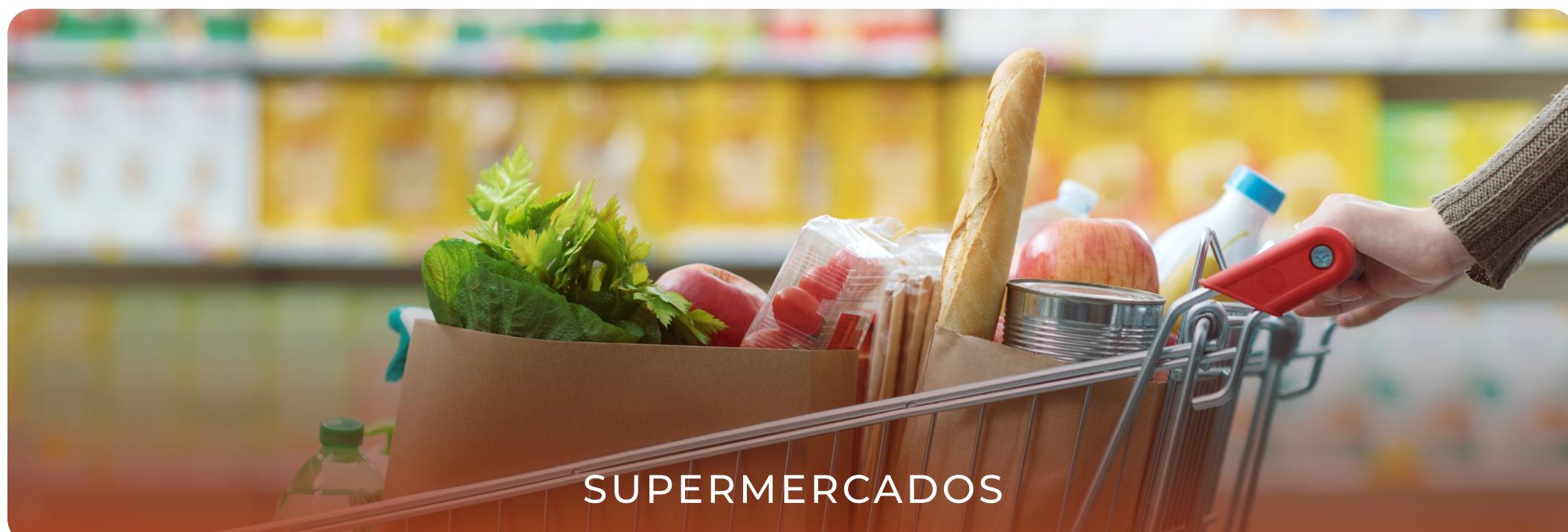


Apenas quatro apartamentos por andar.

Torre única, sendo um condomínio mais tranquilo e reservado.



# More em um bairro estratégico que combina tranquilidade e conveniência



Localizado no Bairro Jardim, Santo André, o Edifício Vivarte está em uma das **áreas mais bem localizadas da cidade**. Com fácil acesso à estação de trem, bares, comércios, restaurantes, escolas e serviços, você terá tudo de que precisa a poucos minutos de distância.

Dessa maneira, você garante muito mais conveniência e qualidade de vida no seu dia a dia, permitindo que você aproveite ao máximo tudo o que Santo André tem a oferecer.

# Detalhes pensados para oferecer o máximo de bem-estar e funcionalidade para a sua rotina



Sala de TV para momentos de lazer



Sala de jantar para refeições em família



Cozinha prática e bem equipada



Lavanderia para sua conveniência



1 dormitório aconchegante



1 suíte espaçosa



Varanda com vista para momentos de relaxamento

# O Edifício Vivarte está pronto para morar



## Por que se mudar para um apartamento já entregue?

Mudar para um apartamento já entregue oferece a vantagem de mudança imediata, sem esperas ou atrasos. Você pode personalizar o espaço de acordo com suas preferências desde o primeiro dia, além de economizar tempo e recursos, já que não há necessidade de esperar pela conclusão das obras.

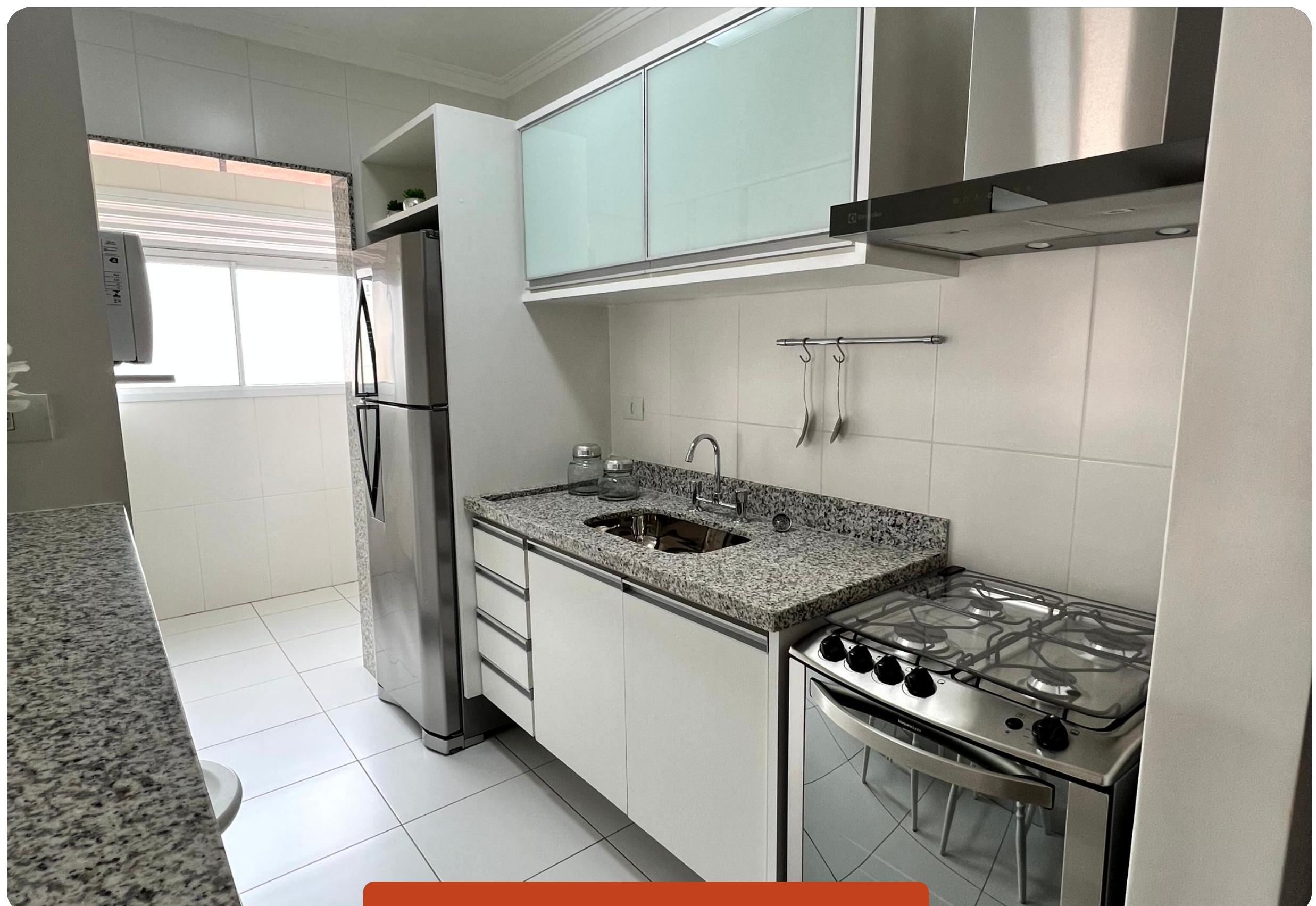
Para deixar o apartamento com a sua cara, que tal começar olhando a planta?

Boas ideias irão surgir!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO

# Mais fotos reais do apartamento que está pronto para te receber



COZINHA E LAVANDERIA





SUÍTE, QUARTO DE SOLTEIRO E BANHEIRO SOCIAL





## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**