



**Sofisticação e conforto
em São Caetano do Sul**



PRONTO PARA MORAR

IMAGEM REAL DA FACHADA

Seu novo capítulo de **conforto e elegância** começa agora



IMAGEM REAL DA SALA DE ESTAR



Apartamentos de 155 m²



3 suítes, sendo a master com closet



3 vagas de garagem



Varanda

Descubra a sofisticação e a comodidade em cada detalhe do Residencial Lyon, que possui apartamentos de 155 m² com três suítes, sendo uma delas com closet, sala ampla para 3 ambientes, com lavabo, cozinha espaçosa e funcional, área de lazer completa e 3 vagas de garagem.

Tudo isso no bairro Barcelona, excelente localização em São Caetano do Sul.

Lazer completo para toda a família

Piscina

Diversão refrescante para os dias quentes



Salão de festas

Crie momentos únicos para ficar para a história



Churrasqueira

Reúna os amigos e a família



Sauna

Descanse e relaxe a qualquer momento

Miniquadra

Divirta-se com atividades esportivas e recreativas

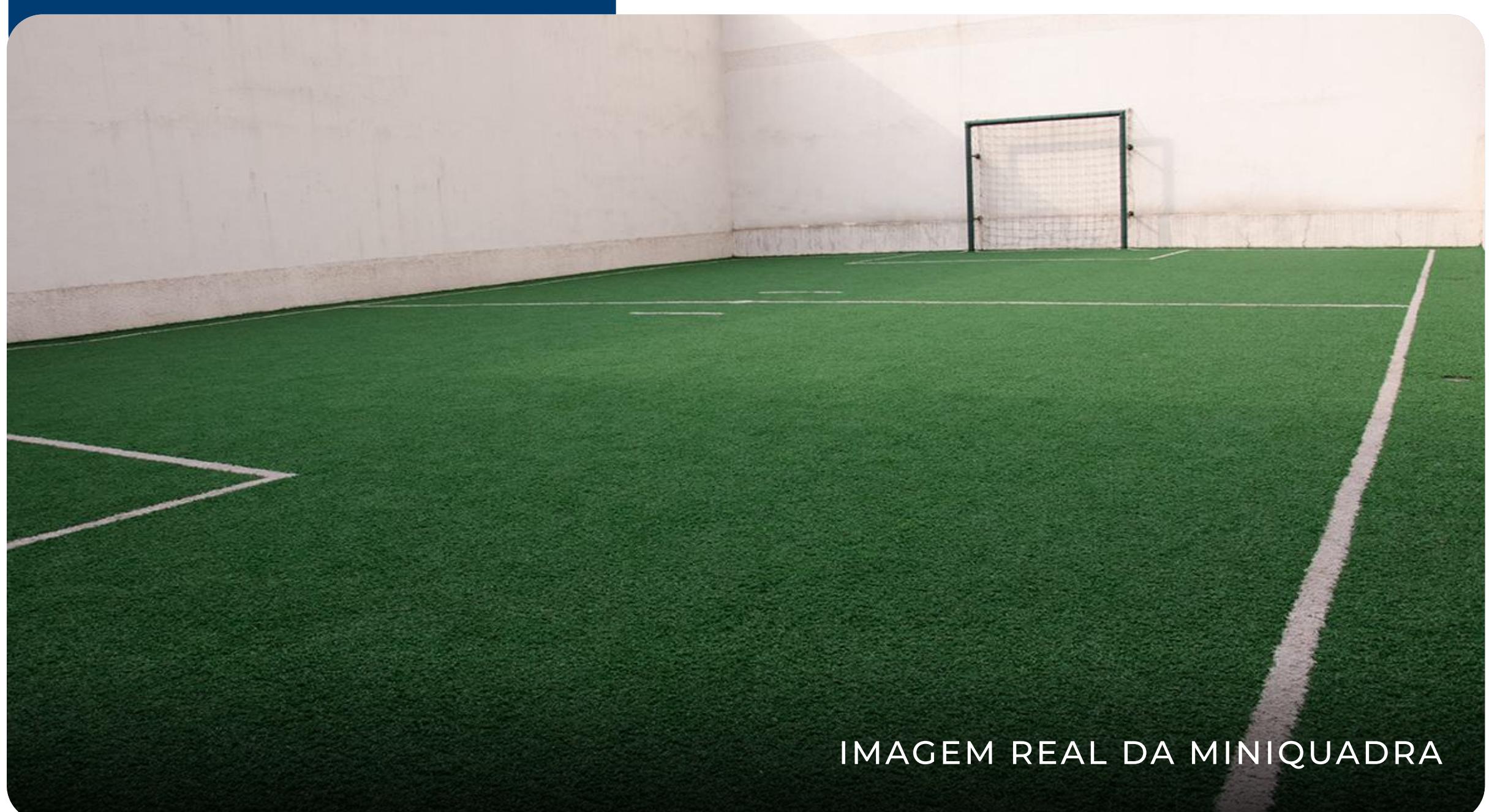


IMAGEM REAL DA MINIQUADRA

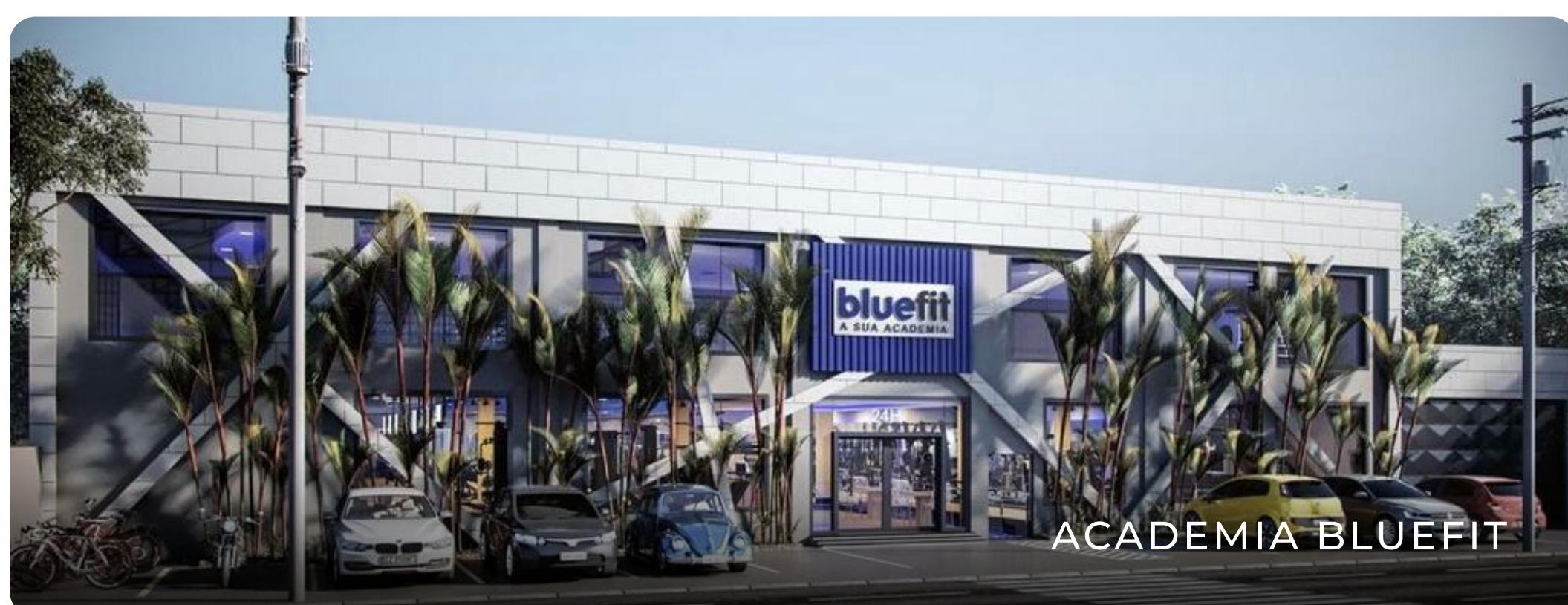
Sala fitness

Mantenha a forma sem precisar sair de casa



IMAGEM REAL DA SALA FITNESS

Localização privilegiada em São Caetano do Sul



Situado no bairro Barcelona, entre as avenidas Presidente Kennedy e Goiás, as duas principais avenidas da região, o Residencial Lyon oferece uma localização privilegiada, proporcionando praticidade e conveniência, com fácil acesso a escolas, comércio, serviços, estação de trem, universidade e opções de cultura e lazer.

São Caetano do Sul é uma cidade conhecida por sua excelente infraestrutura, segurança e qualidade de vida.

Tenha uma experiência única de moradia



IMAGENS REAIS DA COZINHA E LAVANDERIA

- ✓ Torre única totalmente pastilhada
- ✓ Apenas dois apartamentos por andar
- ✓ Três suítes, sendo a master com closet
- ✓ Sala ampla para três ambientes com lavabo
- ✓ Cozinha e lavanderia espaçosas e funcionais
- ✓ Área de lazer completa: piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, miniquadra e sala fitness
- ✓ Opções de financiamento direto com a construtora ou via bancos

O Residencial Lyon está pronto para morar



O Residencial Lyon
está pronto para morar

Vantagens de um apartamento já entregue

- Mudança imediata sem espera e burocracias.
- Possibilidade de personalização rápida.
- Sem riscos de atrasos na entrega.
- Facilidade na negociação e financiamento.
- Segurança de investir em algo pronto.
- Facilidade de planejamento.
- Visão real do imóvel.

Plantas inteligentes e bem-distribuídas

Os apartamentos do Residencial Lyon oferecem uma excelente metragem de 155 m², com disposição que valoriza o espaço. Confira!

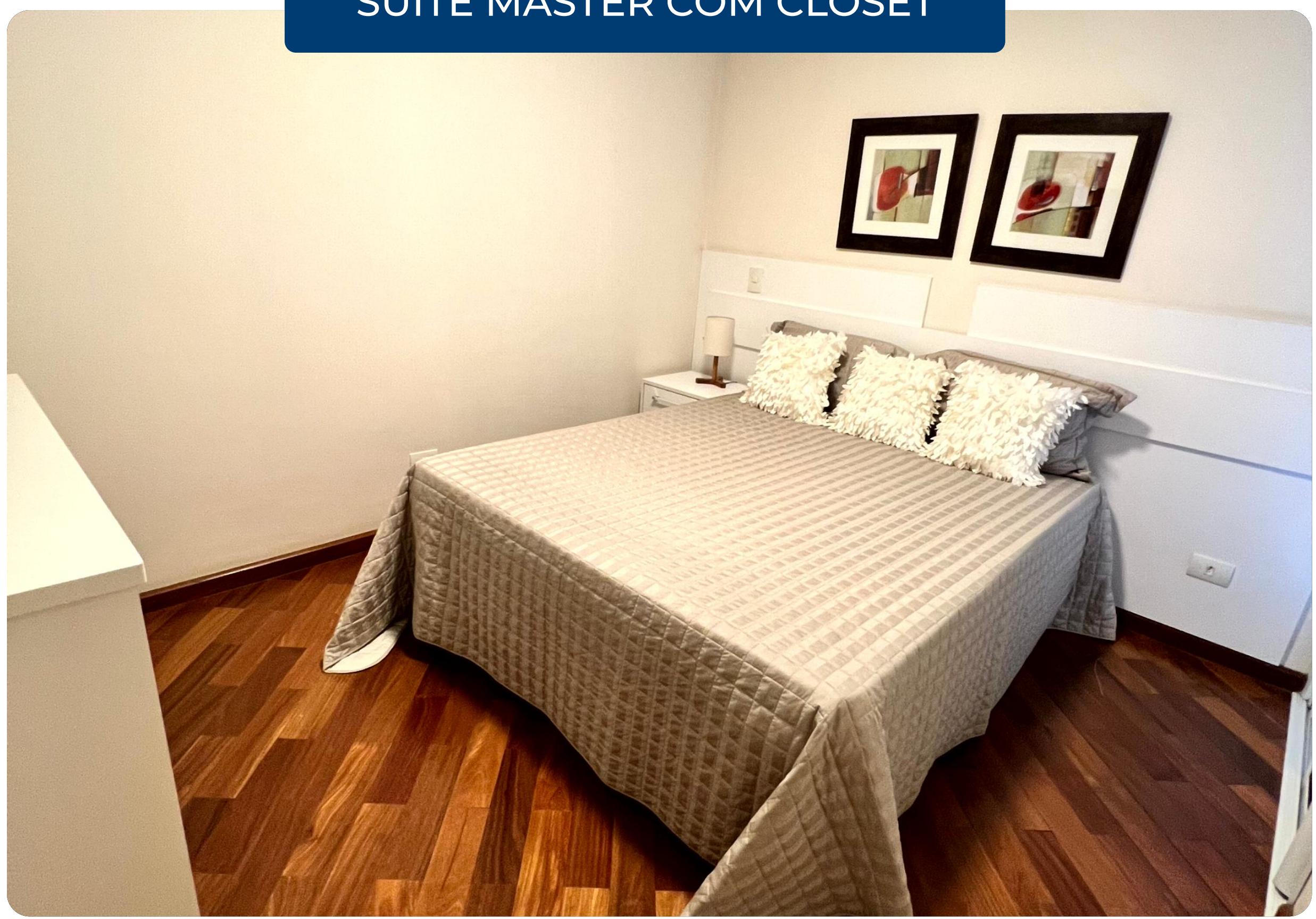


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO

**Imagens reais
do apartamento
que está pronto para
receber você e sua família**

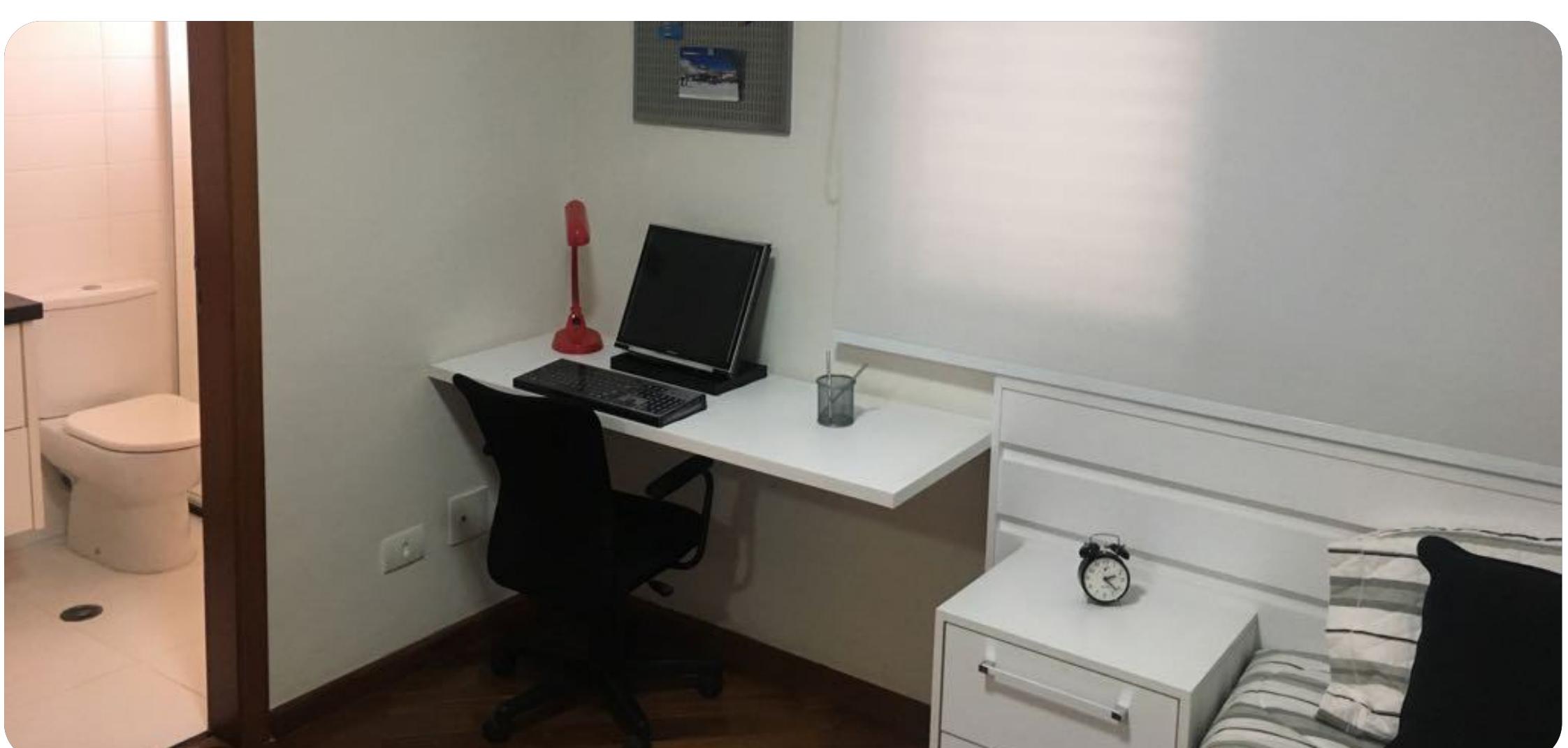


SUÍTE MASTER COM CLOSET





+ 2 SUÍTES





A SALA COM 3 AMBIENTES, POR TODOS OS ÂNGULOS





Cardenuto: excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

GARANTA SEU APARTAMENTO