



## Edifício Felicità

A sua felicidade está mais perto do que você imagina!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Imagen meramente ilustrativa



# Um convite para uma rotina mais feliz

O Edifício Felicità oferece apartamentos de **84,58 m<sup>2</sup>** com **3 dormitórios (1 suíte)**, **varanda gourmet**, **2 a 3 vagas** de garagem e uma **completa área de lazer**.

Localizado em **São Caetano**, o empreendimento foi cuidadosamente projetado para ser o lar perfeito para quem busca conforto, elegância e praticidade.

**84,58 m<sup>2</sup>**

**3 dorms.  
(1 suíte)**

**Varanda  
gourmet**



# Desfrute de momentos únicos de lazer

## Piscina

Para mergulhar nos dias mais quentes do ano



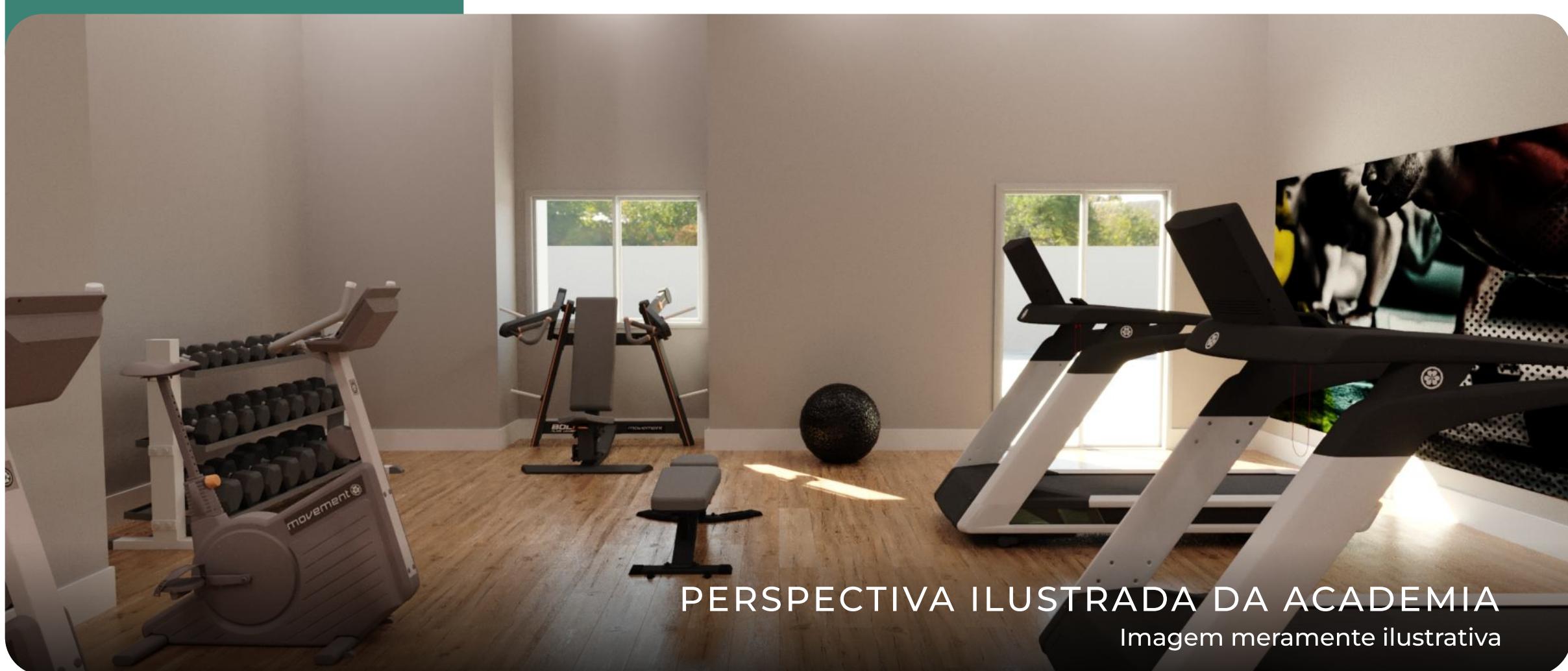
## Brinquedoteca

Um mundo mágico e divertido para as crianças



## Academia

Para manter a forma e cuidar da saúde



## Cozinha gourmet com churrasqueira

Reúna seus amigos em torno de uma boa refeição



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Imagen meramente ilustrativa

## Salão de festas

Crie momentos únicos para ficar para a história



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Imagen meramente ilustrativa

# Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

1. Portaria com acesso para pedestre
2. Piscina
3. Salão de festas
4. Hall de entrada
5. Gerador de energia
6. Academia
7. Brinquedoteca
8. Cozinha gourmet com churrasqueira
9. Espaço Família
10. Lazer
11. Espaços com acessibilidade
12. Garagem



# More em um dos bairros mais charmosos de São Caetano

O Edifício Felicità está localizado no bairro Barcelona, em São Caetano, uma cidade que se destaca pela **qualidade de vida** e **infraestrutura completa**.

O bairro oferece proximidade às 2 principais avenidas da cidade, estação de trem, comércio variado, universidade e outros serviços essenciais.

Dessa maneira, você pode contar com praticidade, segurança e comodidade no seu dia a dia.



# Pertinho de tudo



## EDUCAÇÃO

- EMEF 28 de Julho - **1 min**
  - USCS - Universidade Municipal de São Caetano - **2 min**
  - Escola Infantil São Francisco - **4 min**
  - Faculdade Anhanguera UNIABC - **5 min**
  - Colégio Bilíngue Brasil Canadá - **5 min**
- 



## COMODIDADE

- Drogaria Raia – **1 min**
  - Dr. Hato – **2 min**
  - Drogasil – **5 min**
  - Supermercado COOP – **5 min**
  - Hospital e Maternidade São Luiz – **15 min**
  - Estação de trem – **10 min**
  - Terminal rodoviário São Caetano – **11 min**
  - Ponto de ônibus – **1 min**
- 

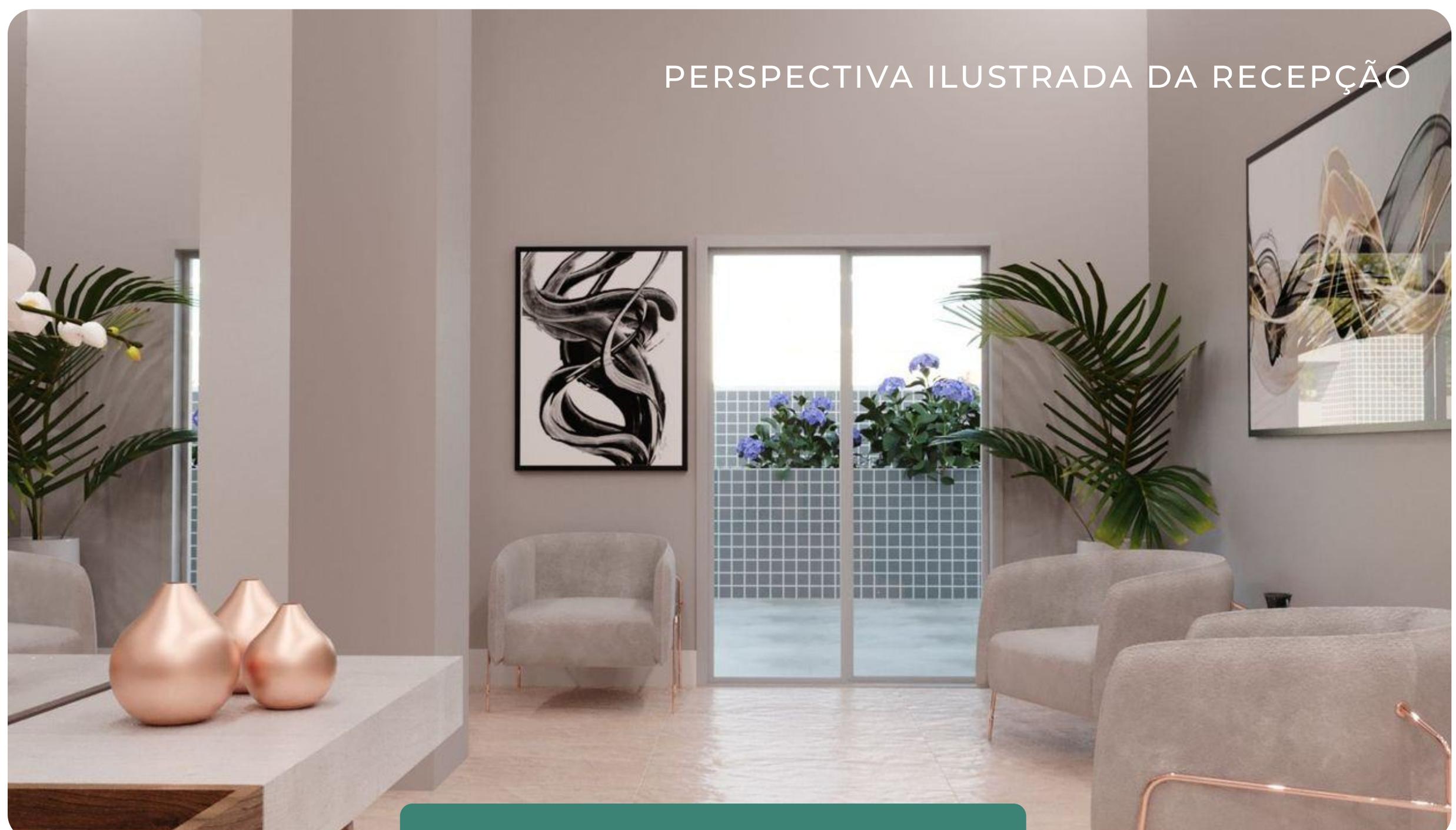


## LAZER

- Parque Santa Maria – **4 min**
- McDonald's – **5 min**
- Parque Celso Daniel – **9 min**
- ParkShopping São Caetano – **12 min**
- Grand Plaza Shopping – **10 min**

# Detalhadamente planejado para oferecer o melhor em **conforto, modernidade e exclusividade**

- Empreendimento entregue com pastilhas, se destacando pelo cuidado e qualidade dos acabamentos.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, proporcionando ambientes prontos para uso e com alto padrão estético.
- Gerador de energia, assegurando o funcionamento dos elevadores, áreas comuns e sistemas essenciais em caso de queda de energia.



RECEPÇÃO E ENTRADA



- Varanda gourmet para desfrutar de momentos agradáveis dentro do seu próprio apartamento.
- Com apenas 4 apartamentos por andar e torre única, o Edifício Felicità garante maior privacidade e exclusividade.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, proporcionando ambientes prontos para uso e com alto padrão estético.
- Opções de financiamento disponíveis para facilitar a aquisição do imóvel.



VARANDA GOURMET



# Descubra os detalhes da planta: ótima disposição, com ambientes amplos e aconchegantes

1

Sala 2 ambientes com piso  
preparado para colocação de  
tacão natural ou outros  
acabamentos.

2

Sacada gourmet com piso  
cerâmico, bancada de granito,  
cuba de INOX e churrasqueira.

3

Dormitório entregue com piso  
preparado para colocação de  
tacão natural e outros  
acabamentos.

4

Haverá água e gás  
individualizados nos  
apartamentos, permitindo a  
medição conforme o consumo.

5

Todas as portas do  
apartamento serão de  
madeira natural com seladora.

6

Os guarda-corpos das sacadas  
serão de alvenaria e vidro,  
estruturados para fechamento  
articulado retrátil.

7

Todos os banheiros serão  
entregues com revestimento  
extra A, porcelanato ou  
cerâmica, além de misturadores  
de água quente e fria.

8

Os banheiros terão soleiras  
em granito nos boxes para  
melhor vedação da água e  
fixação dos vidros.

9

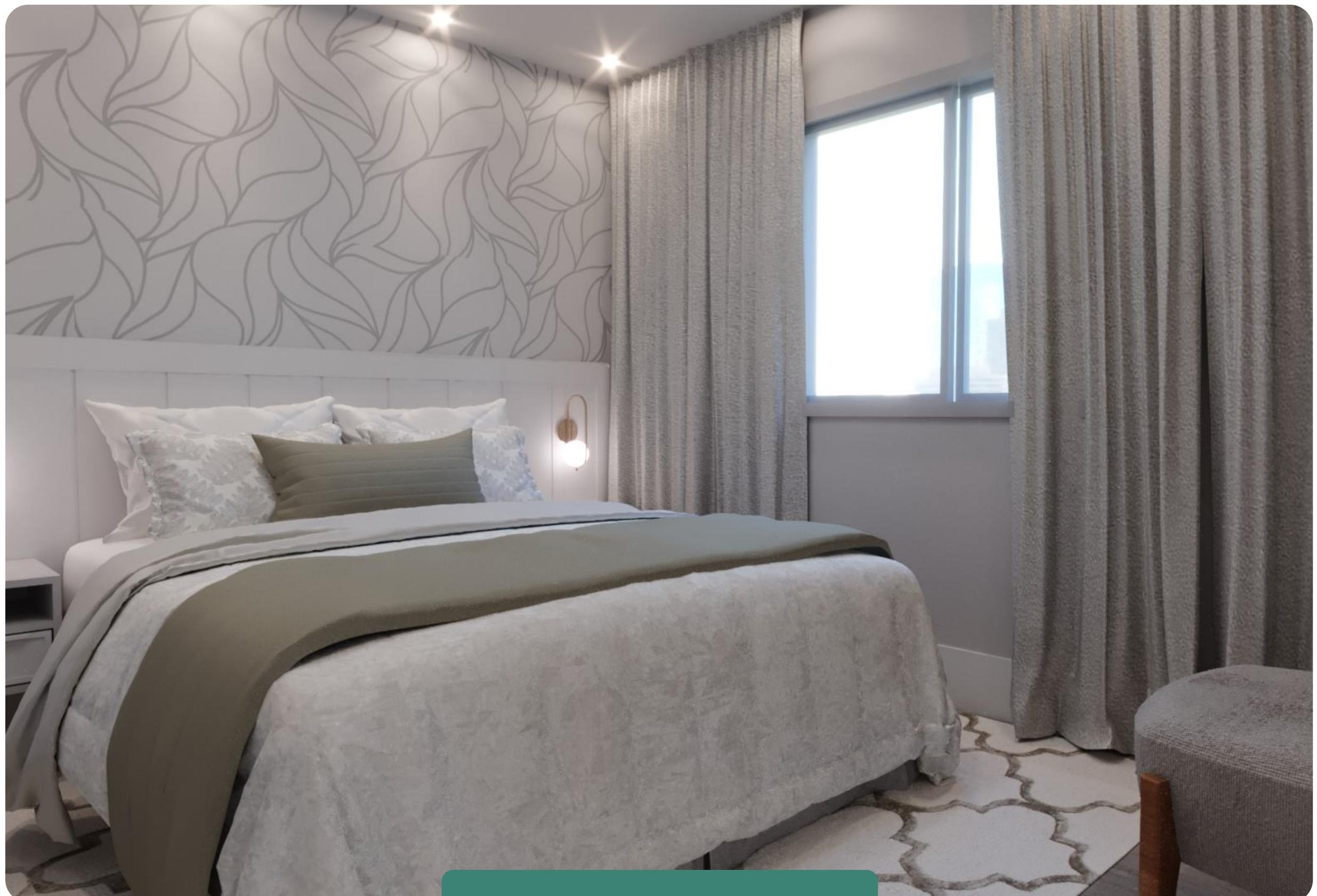
Área de serviço será entregue  
com infraestrutura para  
instalação de aquecedor  
de passagem a gás para  
água quente.

10

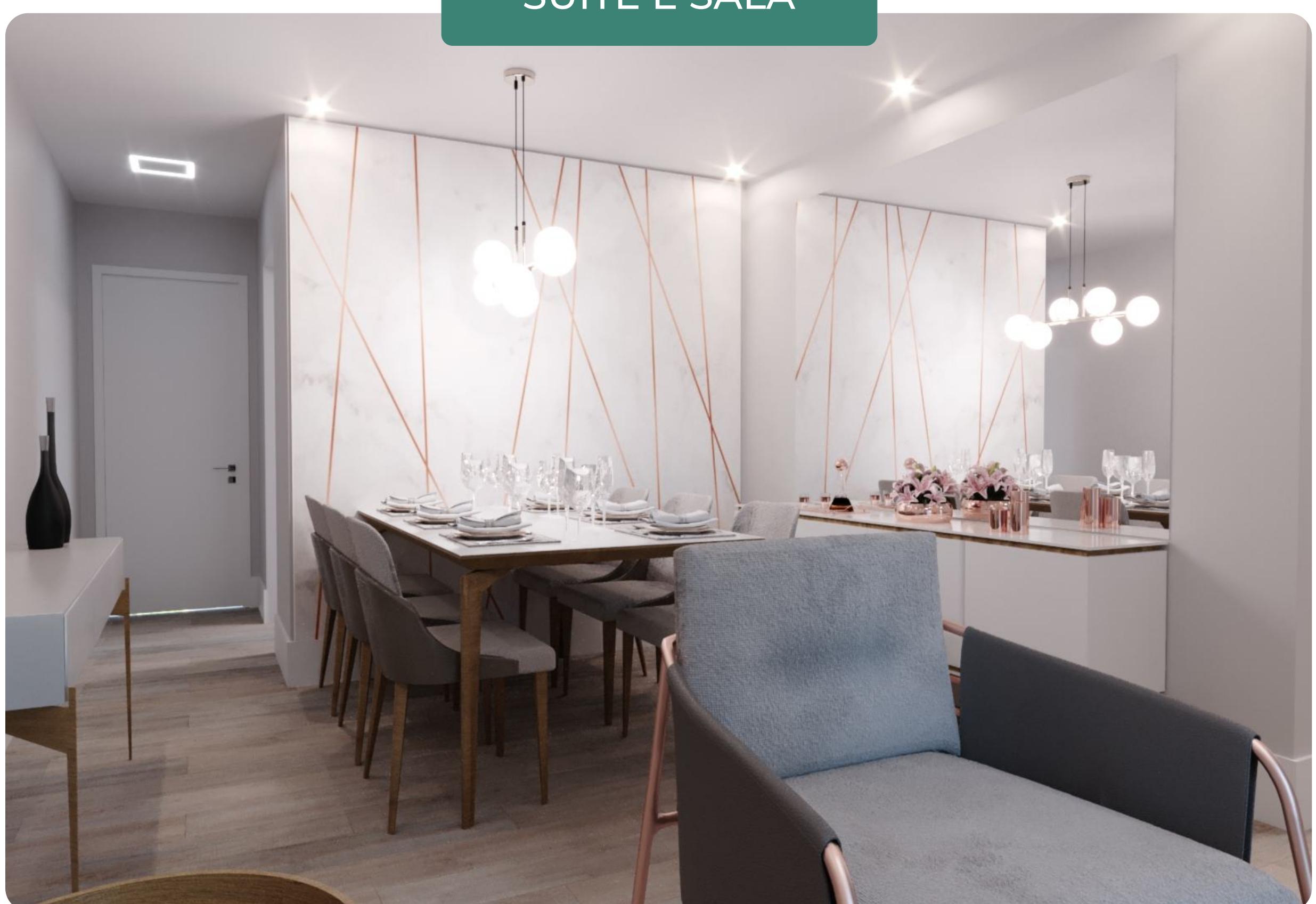
Os apartamentos serão  
entregues com tubulação para  
canais digitais, permitindo a  
instalação de TV a cabo.



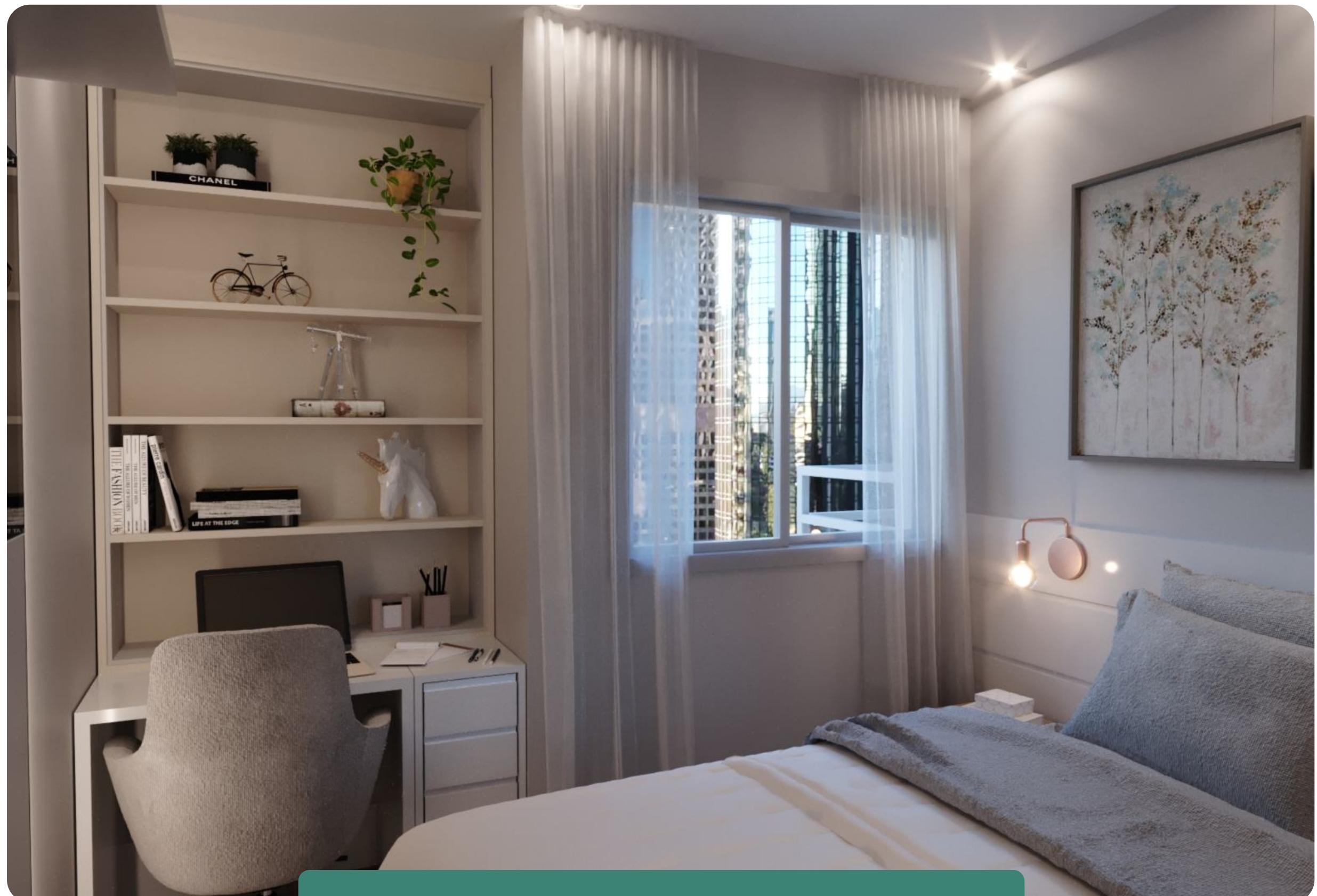
# Unidade decorada para você se encantar



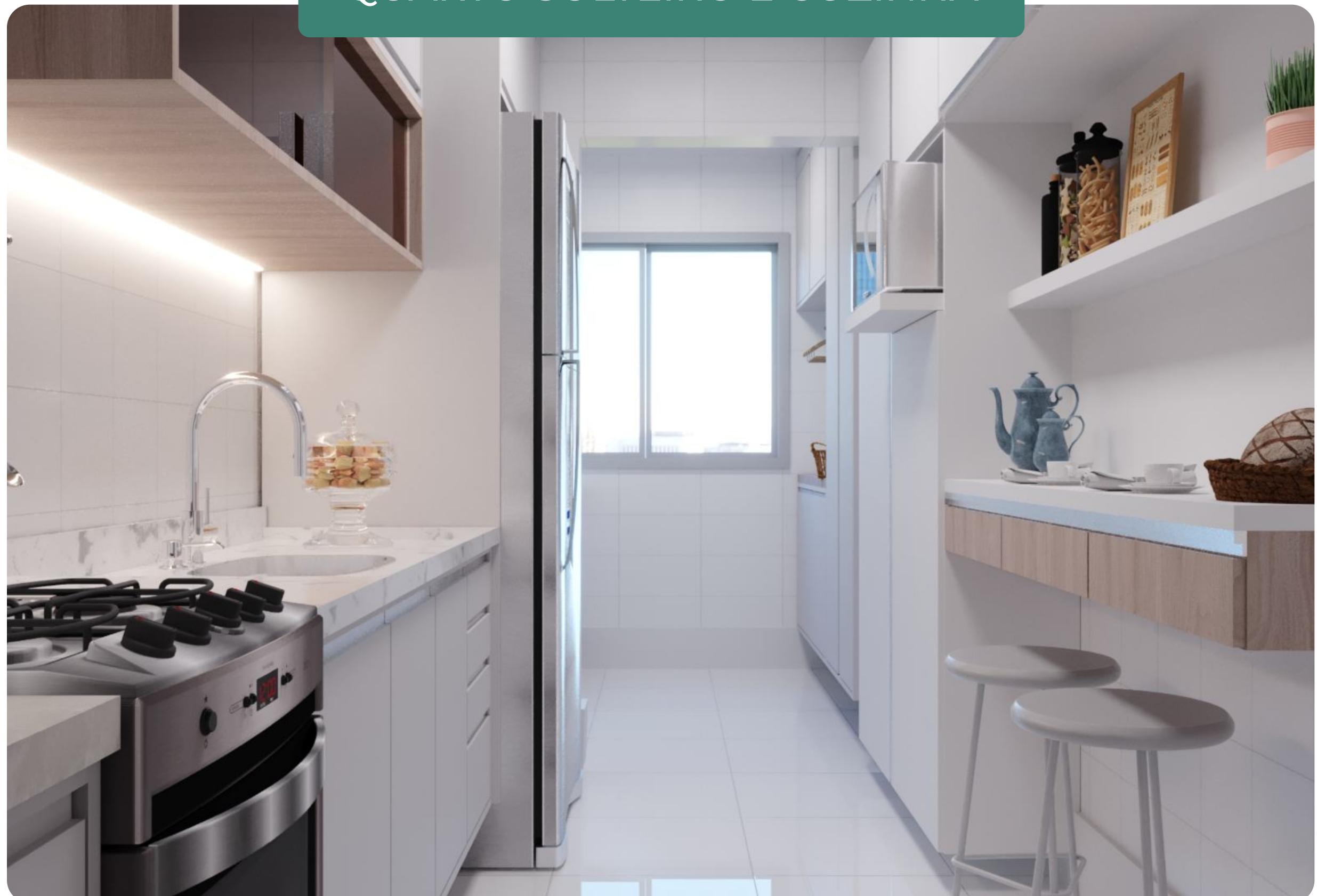
SUÍTE E SALA



# Unidade decorada para você se encantar



QUARTO SOLTEIRO E COZINHA



# Unidade decorada para você se encantar



LAVANDERIA E BANHEIRO





## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**