



Edifício Felicità

A sua felicidade está mais perto do que você imagina!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Imagem meramente ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DA FACHADA

Imagem meramente ilustrativa



IMAGEM REAL DA FACHADA

Um convite para uma rotina mais feliz

O Edifício Felicità oferece apartamentos de **84,58 m²** com **3 dormitórios (1 suíte)**, **varanda gourmet**, **2 a 3 vagas** de garagem e uma **completa área de lazer**.

Localizado em **São Caetano**, o empreendimento foi cuidadosamente projetado para ser o lar perfeito para quem busca conforto, elegância e praticidade.

84,58 m²

3 dorms.
(1 suíte)

Varanda
gourmet



Desfrute de momentos únicos de lazer

Piscina

Para mergulhar nos dias mais quentes do ano



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA
Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

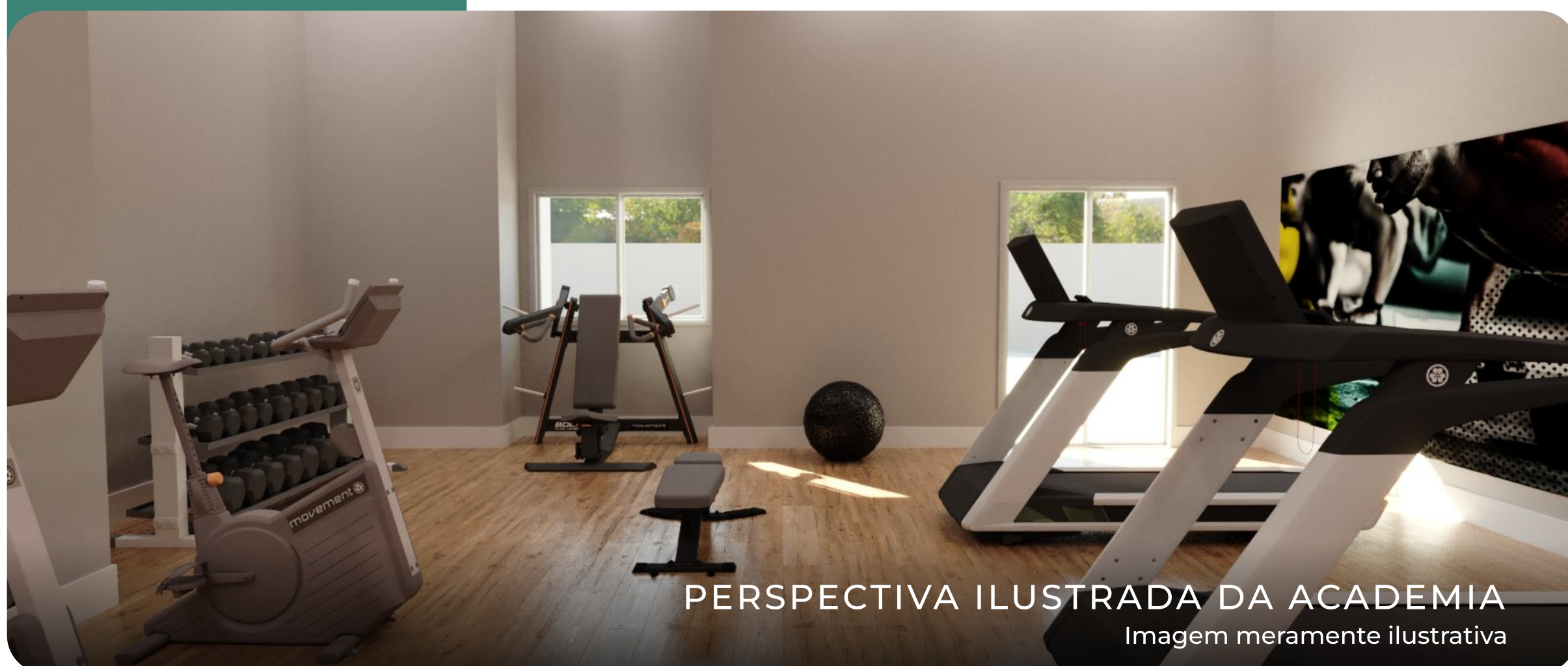
Um mundo mágico e divertido para as crianças



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
Imagem meramente ilustrativa

Academia

Para manter a forma e cuidar da saúde



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
Imagem meramente ilustrativa

Cozinha gourmet com churrasqueira

Reúna seus amigos em torno de uma boa refeição



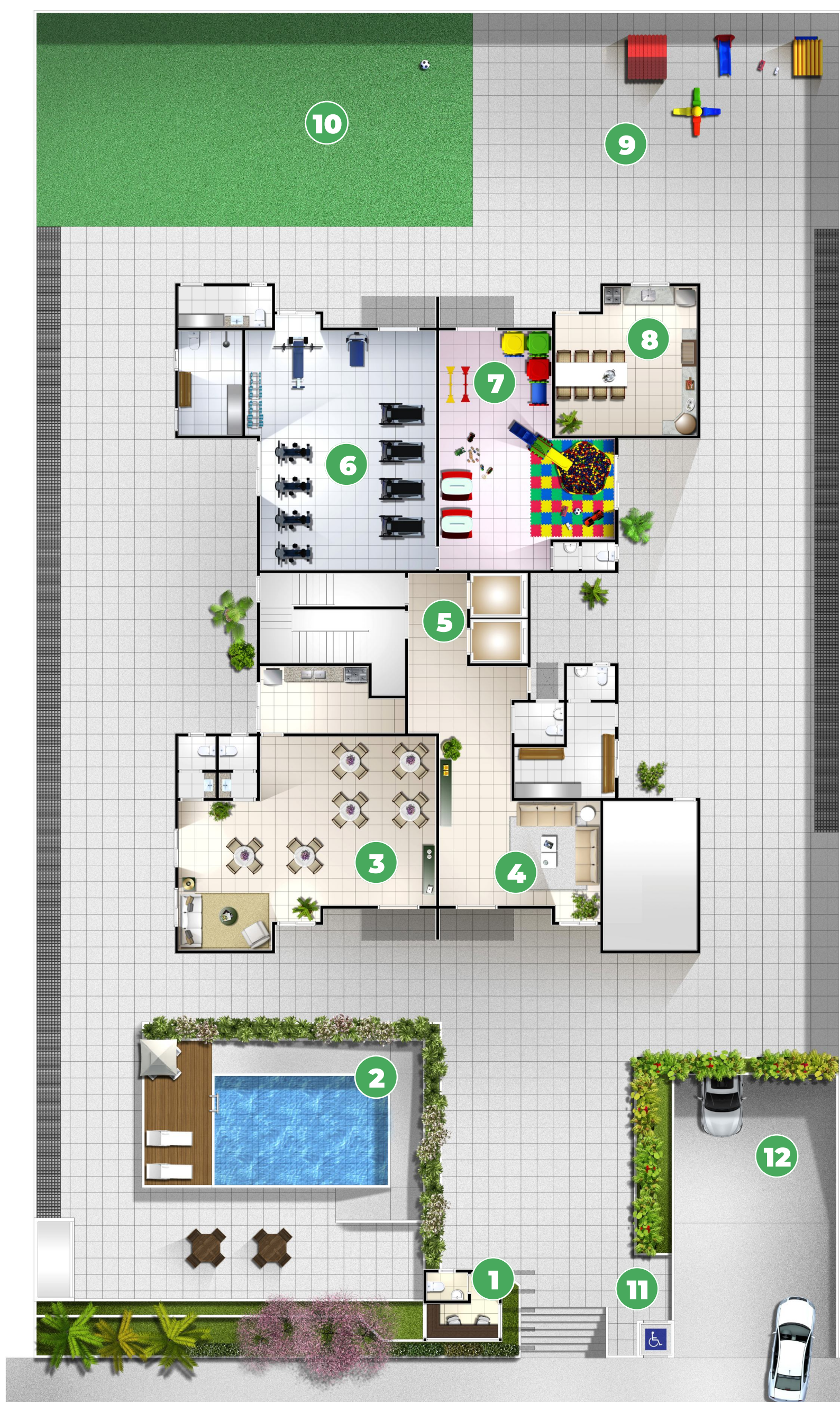
Salão de festas

Crie momentos únicos para ficar para a história



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

1. Portaria com acesso para pedestre
2. Piscina
3. Salão de festas
4. Hall de entrada
5. Gerador de energia
6. Academia
7. Brinquedoteca
8. Cozinha gourmet com churrasqueira
9. Espaço Família
10. Lazer
11. Espaços com acessibilidade
12. Garagem



More em um dos bairros mais charmosos de São Caetano

O Edifício Felicità está localizado no bairro Barcelona, em São Caetano, uma cidade que se destaca pela **qualidade de vida** e **infraestrutura completa**.

O bairro oferece proximidade às 2 principais avenidas da cidade, estação de trem, comércio variado, universidade e outros serviços essenciais.

Dessa maneira, você pode contar com praticidade, segurança e comodidade no seu dia a dia.



Pertinho de **tudo**



EDUCAÇÃO

- EMEF 28 de Julho - **1 min**
 - USCS - Universidade Municipal de São Caetano - **2 min**
 - Escola Infantil São Francisco - **4 min**
 - Faculdade Anhanguera UNIABC - **5 min**
 - Colégio Bilíngue Brasil Canadá - **5 min**
-



COMODIDADE

- Droga Raia – **1 min**
 - Dr. Hato – **2 min**
 - Drogasil – **5 min**
 - Supermercado COOP – **5 min**
 - Hospital e Maternidade São Luiz – **15 min**
 - Estação de trem – **10 min**
 - Terminal rodoviário São Caetano – **11 min**
 - Ponto de ônibus – **1 min**
-

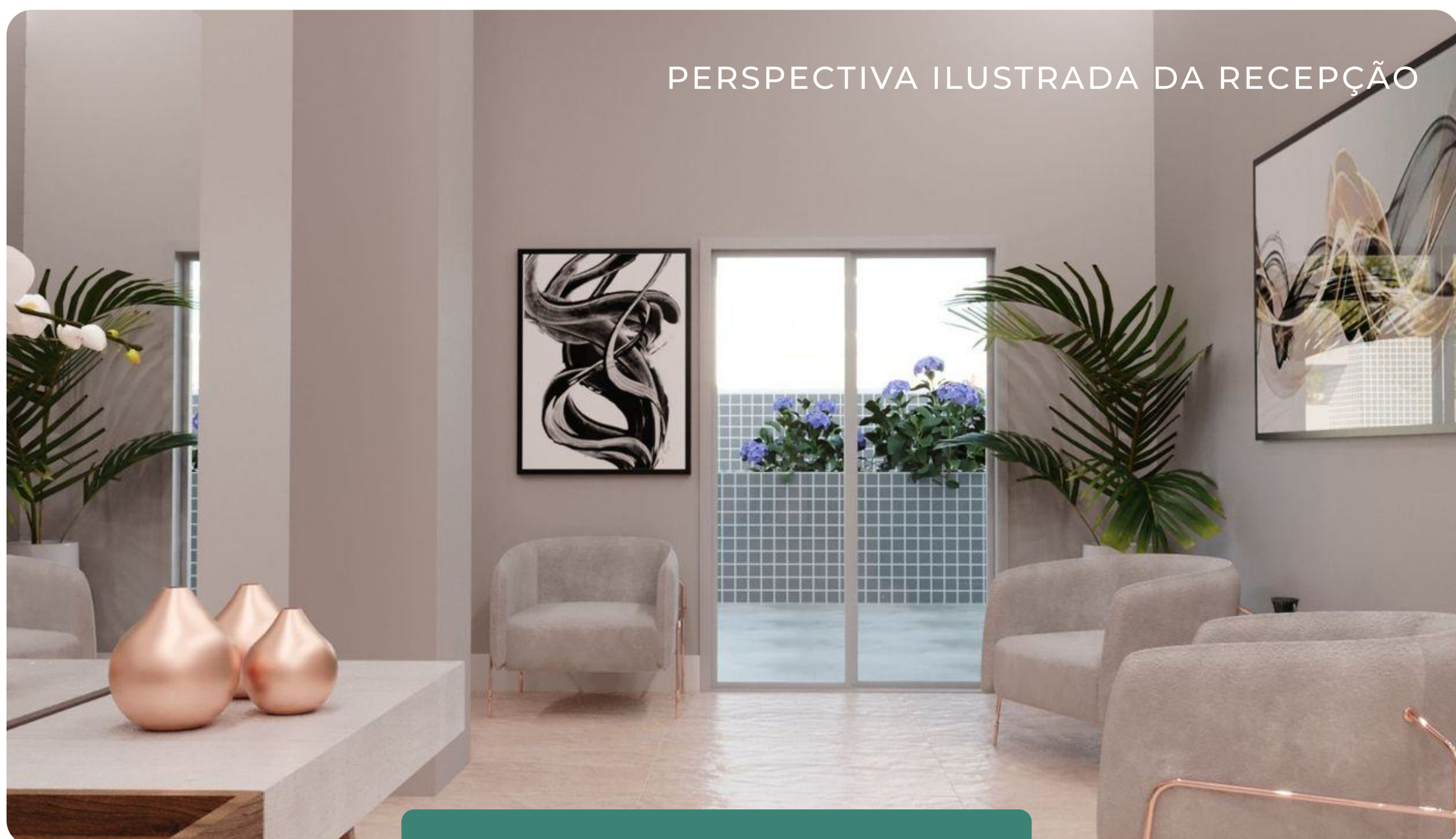


LAZER

- Parque Santa Maria – **4 min**
- McDonald's – **5 min**
- Parque Celso Daniel – **9 min**
- ParkShopping São Caetano – **12 min**
- Grand Plaza Shopping – **10 min**

Detalhadamente planejado para oferecer o melhor em **conforto, modernidade e exclusividade**

- Empreendimento entregue com pastilhas, se destacando pelo cuidado e qualidade dos acabamentos.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, proporcionando ambientes prontos para uso e com alto padrão estético.
- Gerador de energia, assegurando o funcionamento dos elevadores, áreas comuns e sistemas essenciais em caso de queda de energia.



RECEPÇÃO E ENTRADA



- Varanda gourmet para desfrutar de momentos agradáveis dentro do seu próprio apartamento.
- Com apenas 4 apartamentos por andar e torre única, o Edifício Felicità garante maior privacidade e exclusividade.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, proporcionando ambientes prontos para uso e com alto padrão estético.
- Opções de financiamento disponíveis para facilitar a aquisição do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET

VARANDA GOURMET



Descubra os detalhes da planta: ótima disposição, com ambientes amplos e aconchegantes

1

Sala 2 ambientes com piso preparado para colocação de tábua natural ou outros acabamentos.

2

Sacada gourmet com piso cerâmico, bancada de granito, cuba de INOX e churrasqueira.

3

Dormitório entregue com piso preparado para colocação de tábua natural e outros acabamentos.

4

Haverá água e gás individualizados nos apartamentos, permitindo a medição conforme o consumo.

5

Todas as portas do apartamento serão de madeira natural com seladora.

6

Os guarda-corpos das sacadas serão de alvenaria e vidro, estruturados para fechamento articulado retrátil.

7

Todos os banheiros serão entregues com revestimento extra A, porcelanato ou cerâmica, além de misturadores de água quente e fria.

8

Os banheiros terão soleiras em granito nos boxes para melhor vedação da água e fixação dos vidros.

9

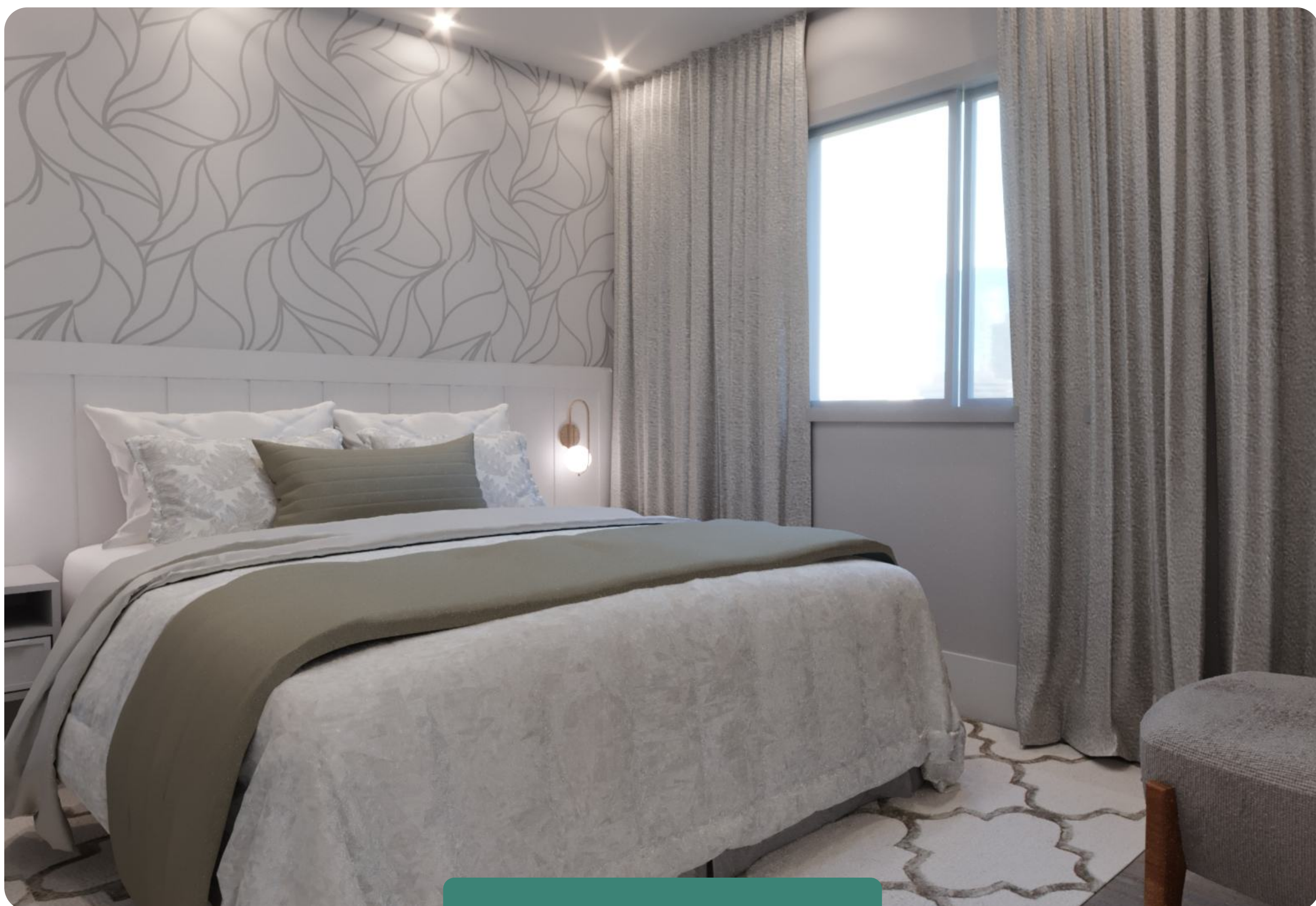
Área de serviço será entregue com infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás para água quente.

10

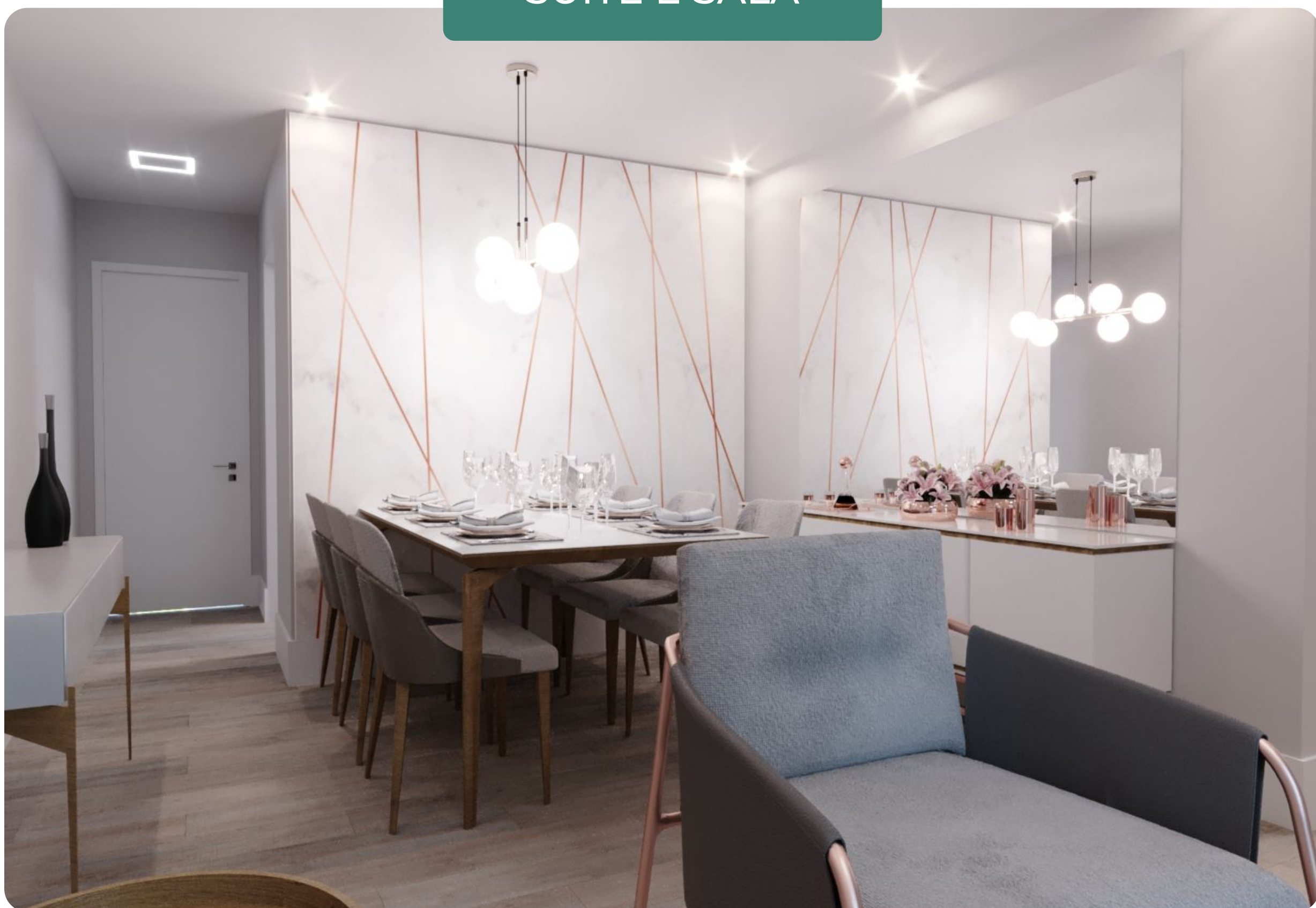
Os apartamentos serão entregues com tubulação para canais digitais, permitindo a instalação de TV a cabo.



Unidade decorada para **você se encantar**



SUÍTE E SALA



Unidade decorada para você se encantar



QUARTO SOLTEIRO E COZINHA



Unidade decorada para **você se encantar**



LAVANDERIA E BANHEIRO





Cardenuto: excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

GARANTA SEU APARTAMENTO