



Apaixone-se por essa  
**futura conquista!**



# **Espaçoso e confortável**

## em cada detalhe



IMAGEM REAL DA SALA



Apartamentos de 121,58 m<sup>2</sup>



Varanda gourmet



3 suítes



Lazer completo

Descubra o Edifício Due Belle, um empreendimento pensado para oferecer qualidade de vida e lazer em **São Caetano do Sul**, uma das cidades mais bem avaliadas do país.

Com apartamentos de 121 m<sup>2</sup> e 3 suítes, o Due Belle está situado em um terreno de 3.160 m<sup>2</sup>, com áreas de lazer completas independentes e compartilhadas, e 2 ou mais vagas de garagem.

# **Lazer completo** para toda a família

## **Brinquedoteca**

Pronta para receber os pequenos



IMAGEM REAL DA BRINQUEDOTECA

## **Salão de jogos**

Para todos se divertirem



IMAGEM REAL DO SALÃO DE JOGOS

## **Sala fitness**

Para conquistar o shape dos sonhos



IMAGEM REAL DA SALA FITNESS

## Salão de festas

Para celebrar os momentos especiais



IMAGEM REAL DO SALÃO DE FESTAS

## | Lazer compartilhado

### Miniquadra

Treine diversos esportes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA

Imagen meramente ilustrativa

### Piscina

Refresque-se nos dias quentes



IMAGEM REAL DA PISCINA

## Churrasqueira

Reúna os amigos e a família



## Cozinha gourmet

Cozinhe e experimente diversos sabores



## Playground

Para as crianças se divertirem

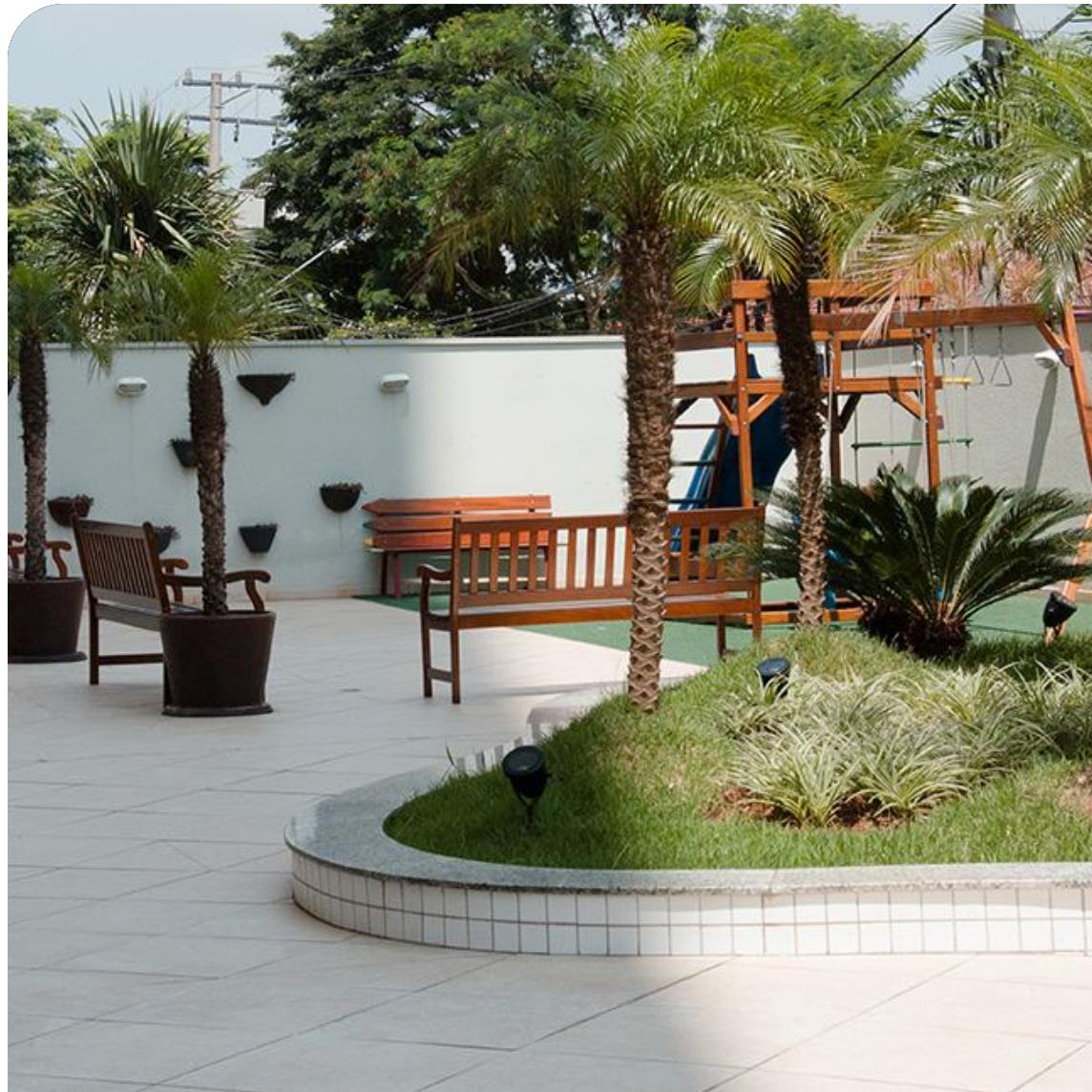


# More numa localização privilegiada



No bairro Olímpico, em São Caetano do Sul, o Due Belle oferece uma localização estratégica, próxima a diversos comércios, escolas, serviços e opções de lazer. São Caetano do Sul é conhecida por sua excelente qualidade de vida, segurança e infraestrutura, tornando seu dia a dia mais prático e agradável.

# Diferenciais que encantam



IMAGENS REAIS DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO



Duas torres independentes com áreas de lazer exclusivas



Amplos espaços verdes com lindo paisagismo



Localização estratégica em um bairro nobre e tranquilo  
de São Caetano do Sul

# **Benefícios** de um apartamento já entregue



O Due Belle está pronto para morar

## Vantagens de um apartamento já entregue

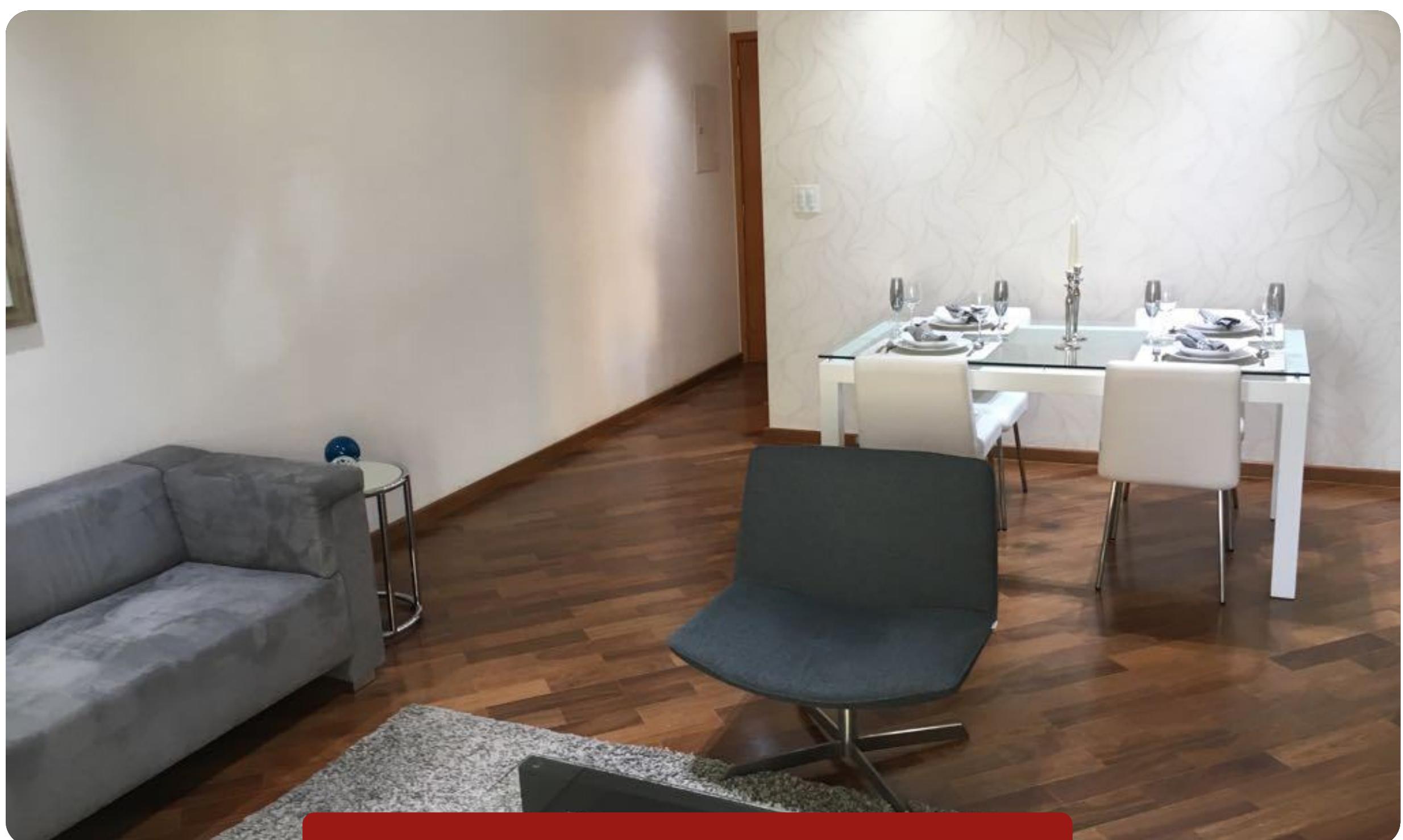
- Mudança imediata: não espere, mude-se agora para o seu novo lar.
- Segurança: sem surpresas na construção.
- Personalização: veja o espaço real e planeje a decoração dos seus sonhos.
- Economia de tempo e dinheiro: evite gastos com aluguel temporário e custos adicionais de mudança frequente.

# *Explore a planta* do seu futuro apartamento

Imagine-se morando no Edifício Due Belle e sinta o conforto e a praticidade que você merece!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO



IMAGENS REAIS DA SALA





IMAGENS REAIS DA COZINHA





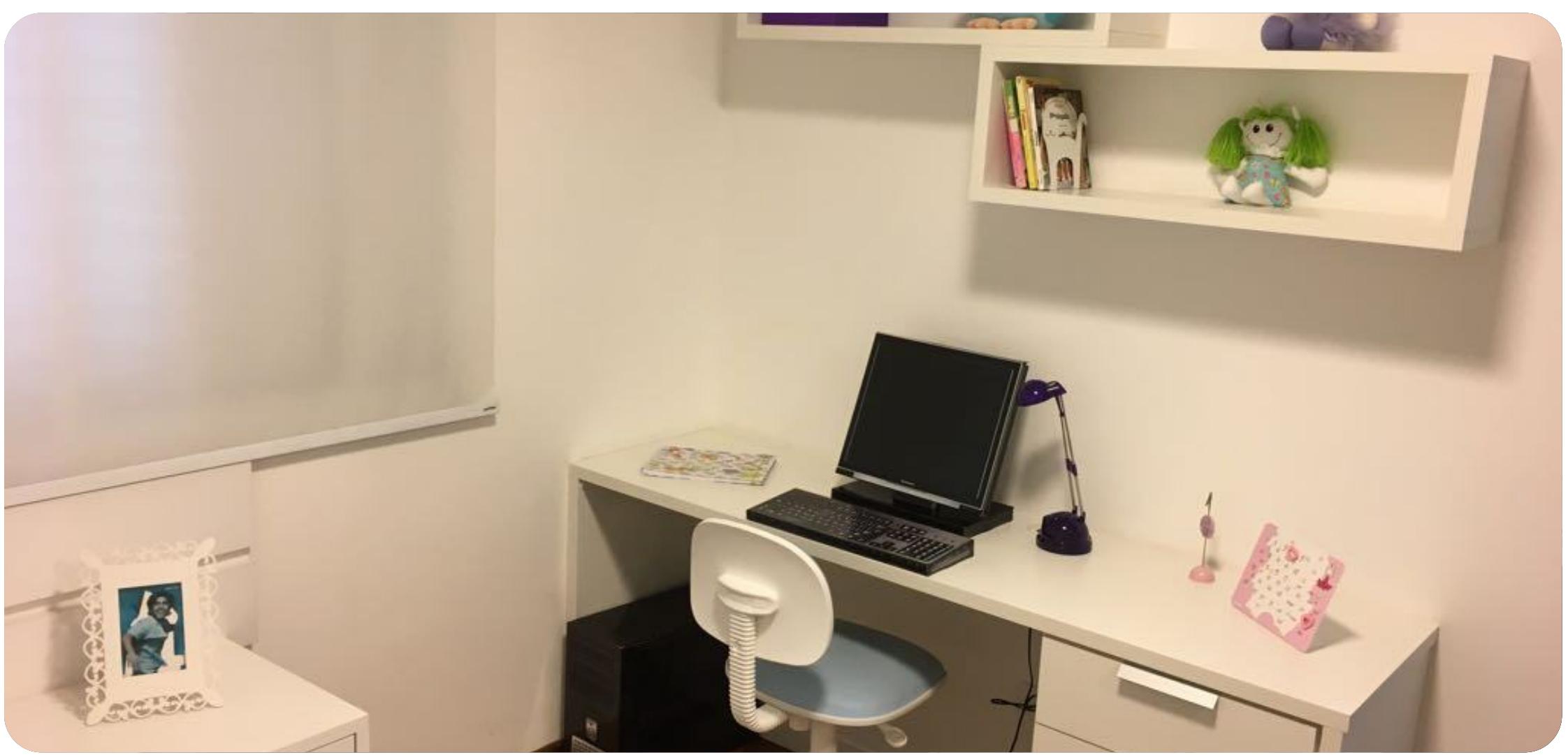
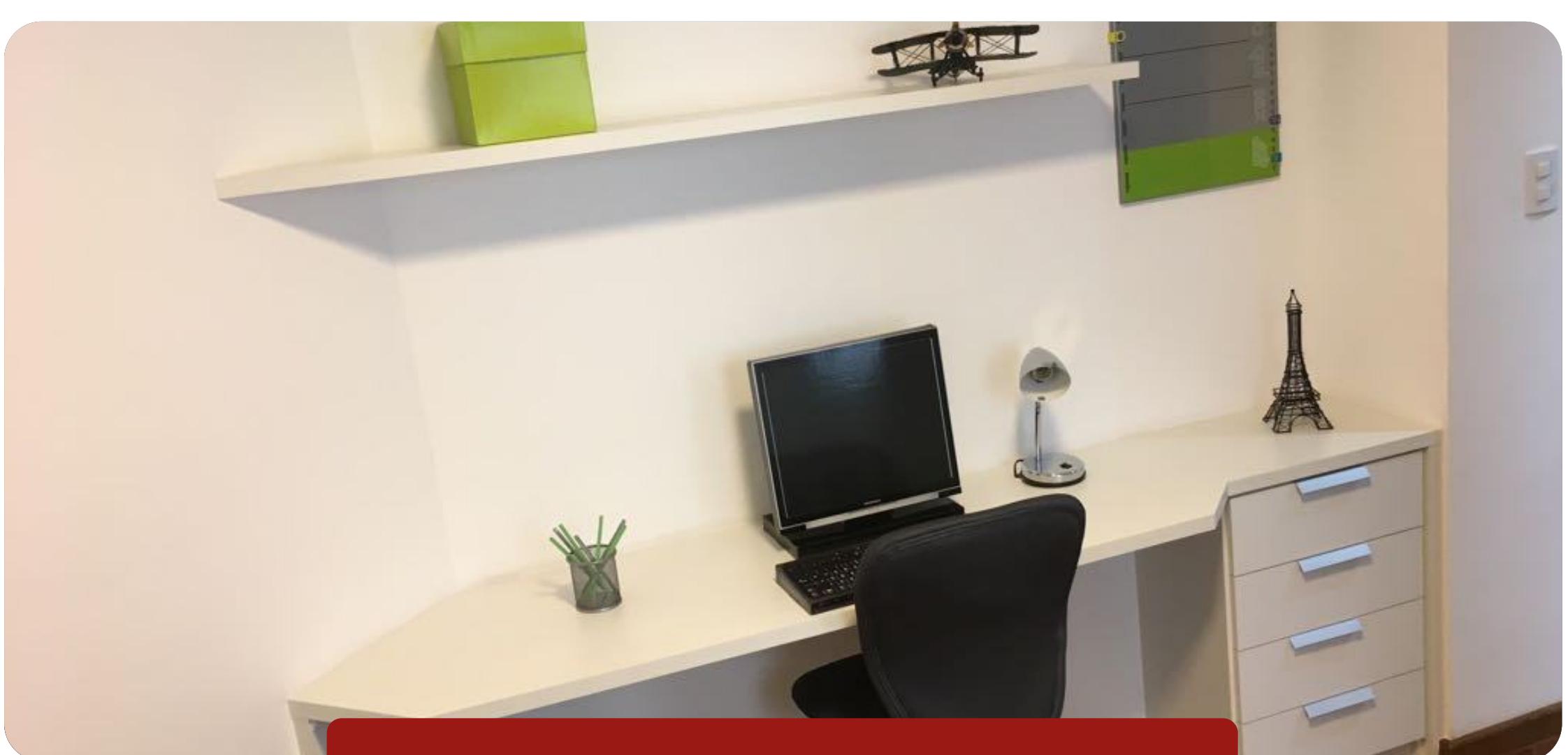
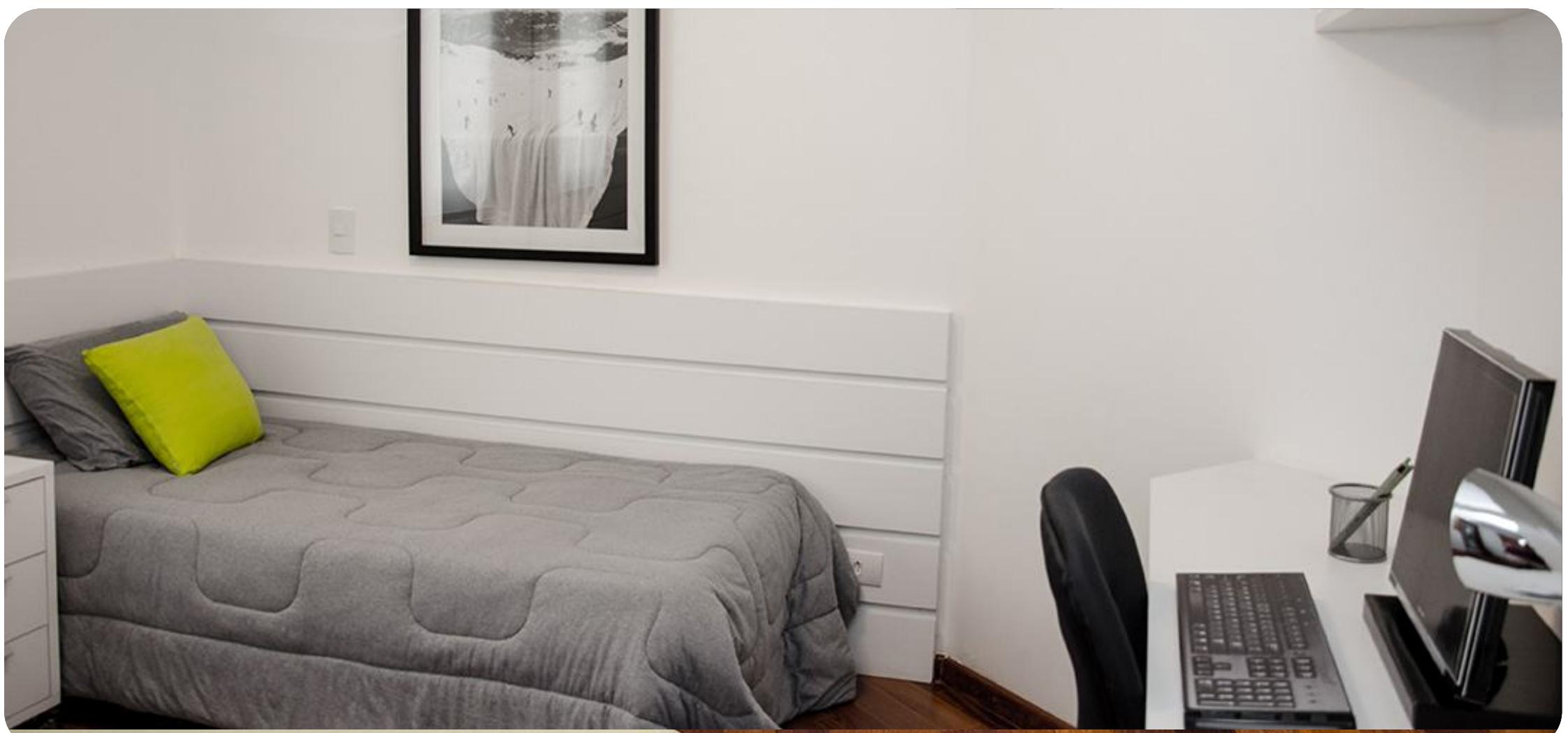
IMAGENS REAIS DA VARANDA GOURMET





IMAGENS REAIS DA SUÍTE







## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**