



Apaixone-se por essa  
**futura conquista!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA  
Imagem meramente ilustrativa



# *Espaçoso e confortável* em cada detalhe



IMAGEM REAL DA SALA



Apartamentos de 121,58 m<sup>2</sup>



Varanda gourmet



3 suítes



Lazer completo

Descubra o Edifício Due Belle, um empreendimento pensado para oferecer qualidade de vida e lazer em **São Caetano do Sul**, uma das cidades mais bem avaliadas do país.

Com apartamentos de 121 m<sup>2</sup> e 3 suítes, o Due Belle está situado em um terreno de 3.160 m<sup>2</sup>, com áreas de lazer completas independentes e compartilhadas, e 2 ou mais vagas de garagem.



# **Lazer completo** para toda a família

## **Brinquedoteca**

Pronta para receber os pequenos



IMAGEM REAL DA BRINQUEDOTECA

## **Salão de jogos**

Para todos se divertirem



IMAGEM REAL DO SALÃO DE JOGOS

## **Sala fitness**

Para conquistar o shape dos sonhos



IMAGEM REAL DA SALA FITNESS



## Salão de festas

Para celebrar os momentos especiais



# | Lazer compartilhado

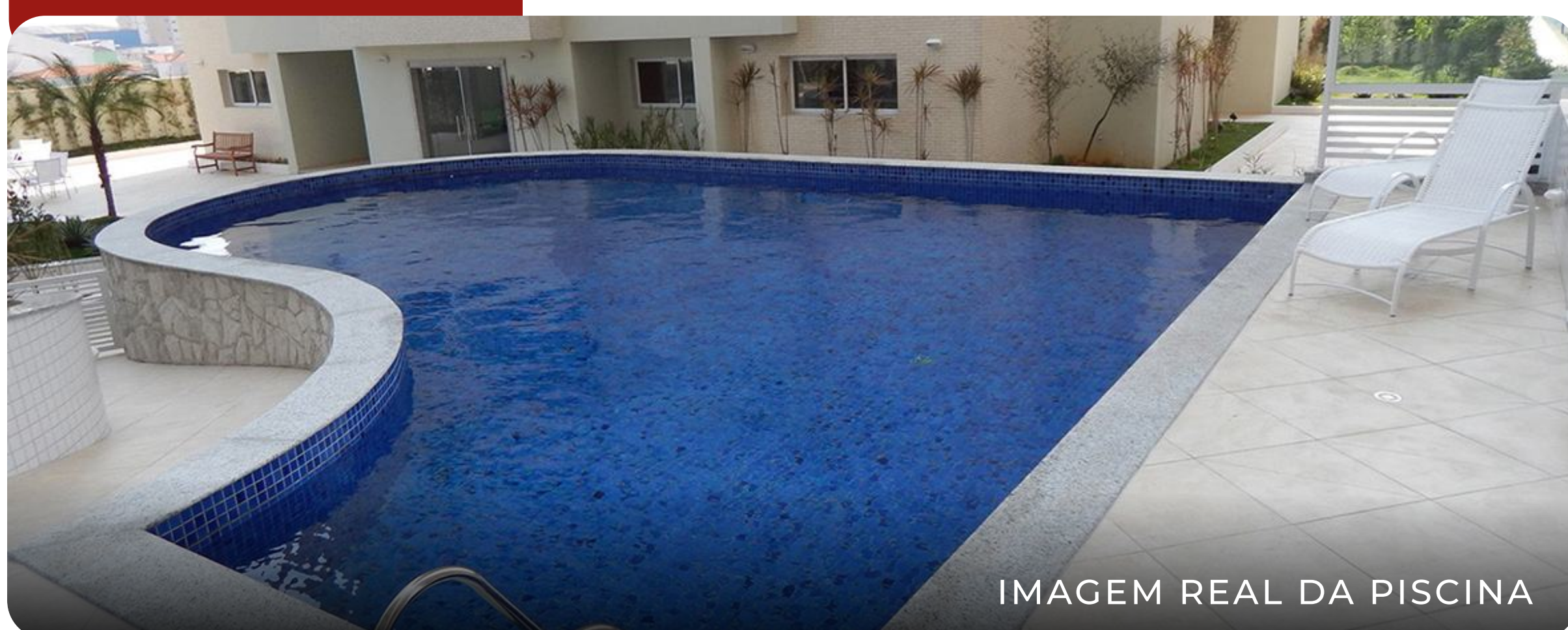
## Miniquadra

Treine diversos esportes



## Piscina

Refresque-se nos dias quentes





## Churrasqueira

Reúna os amigos e a família



## Cozinha gourmet

Cozinhe e experimente diversos sabores



## Playground

Para as crianças se divertirem





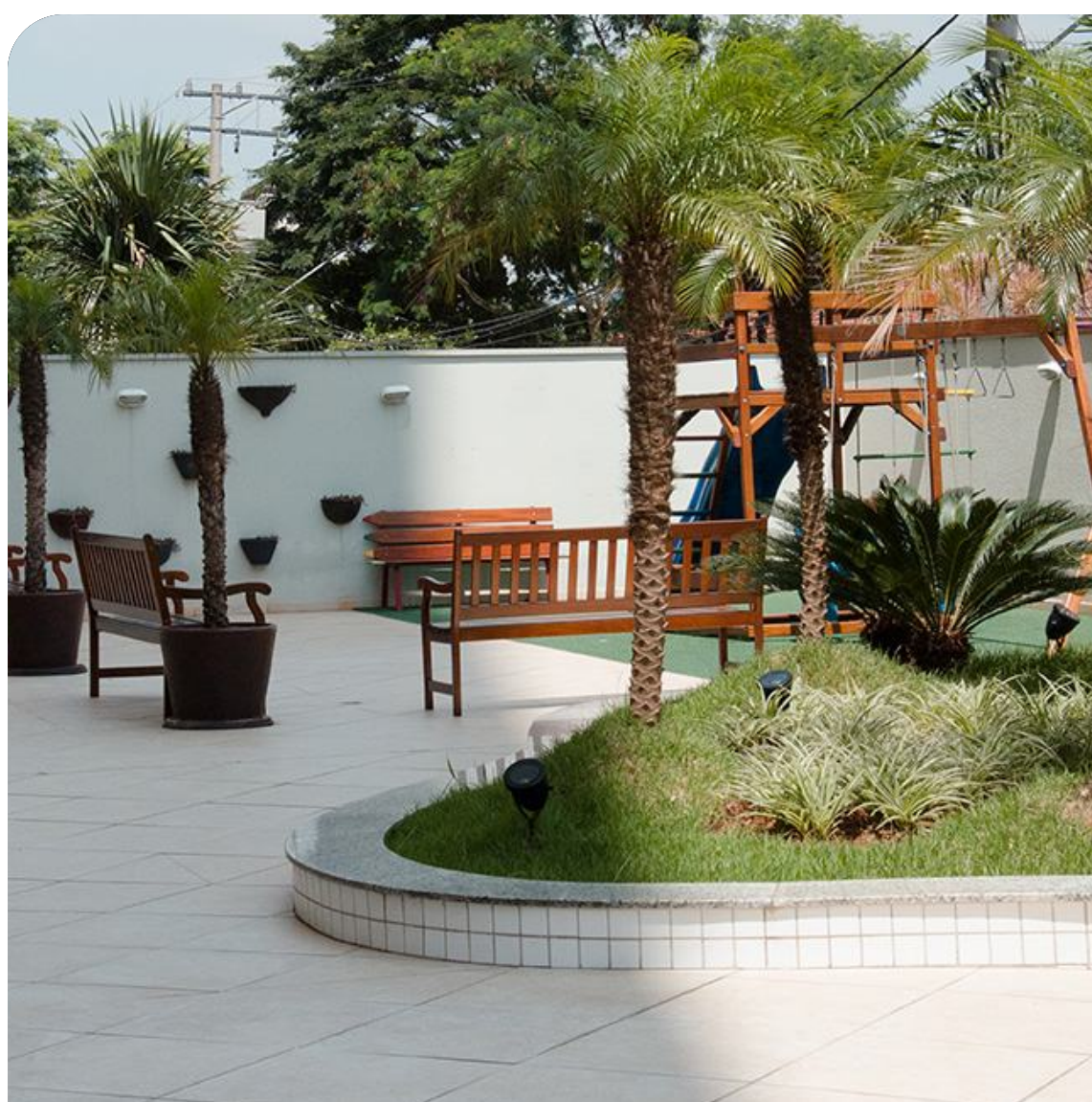
## More numa **localização privilegiada**



No bairro Olímpico, em São Caetano do Sul, o Due Belle oferece uma localização estratégica, próxima a diversos comércios, escolas, serviços e opções de lazer. São Caetano do Sul é conhecida por sua excelente qualidade de vida, segurança e infraestrutura, tornando seu dia a dia mais prático e agradável.



# *Diferenciais* que encantam



IMAGENS REAIS DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO



Duas torres independentes com áreas de lazer exclusivas



Amplos espaços verdes com lindo paisagismo



Localização estratégica em um bairro nobre e tranquilo  
de São Caetano do Sul



# ***Benefícios*** de um apartamento já entregue



O Due Belle está pronto para morar

## **Vantagens de um apartamento já entregue**

- Mudança imediata: não espere, mude-se agora para o seu novo lar.
- Segurança: sem surpresas na construção.
- Personalização: veja o espaço real e planeje a decoração dos seus sonhos.
- Economia de tempo e dinheiro: evite gastos com aluguel temporário e custos adicionais de mudança frequente.



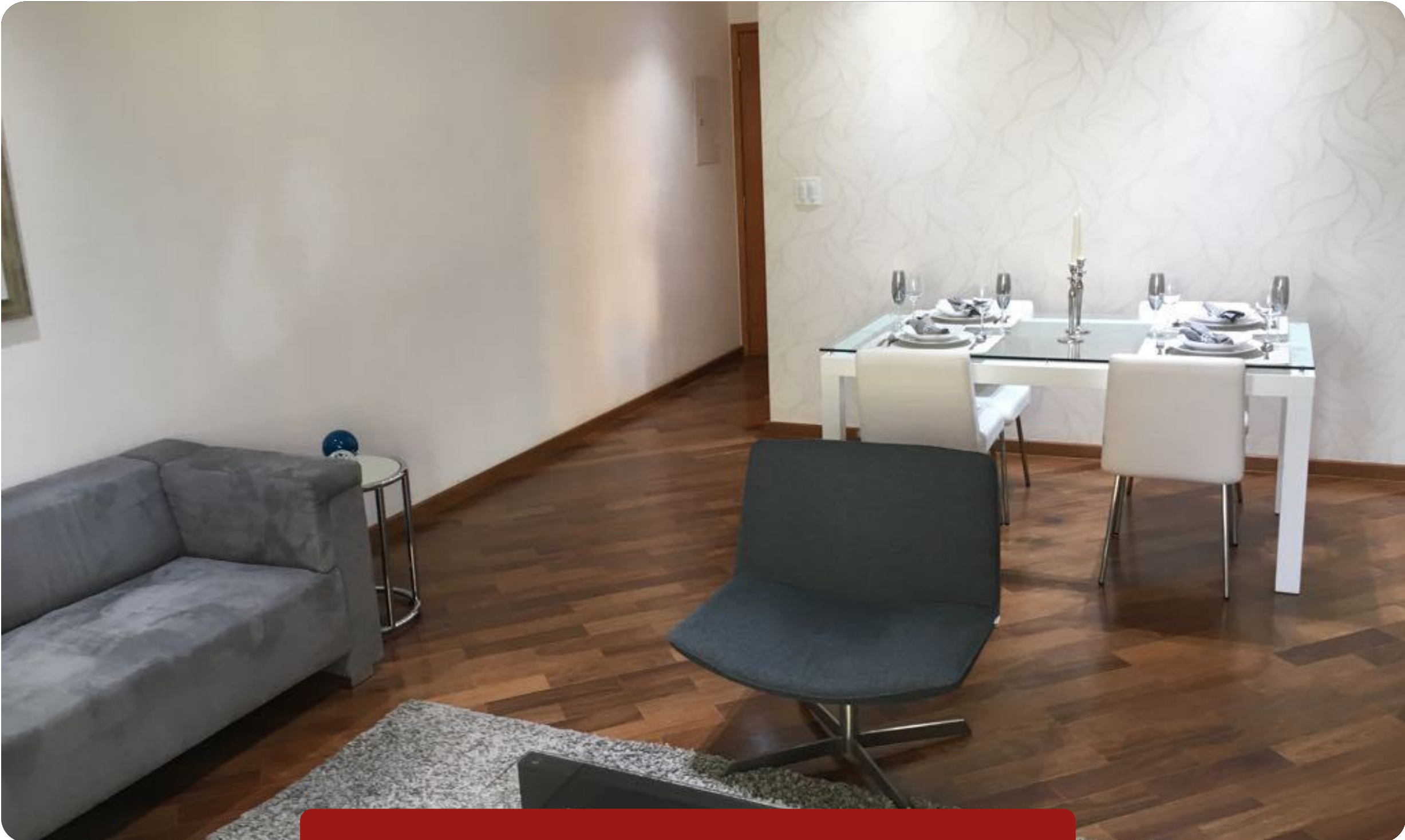
# *Explore a planta* do seu futuro apartamento

Imagine-se morando no Edifício Due Belle e sinta o conforto e a praticidade que você merece!

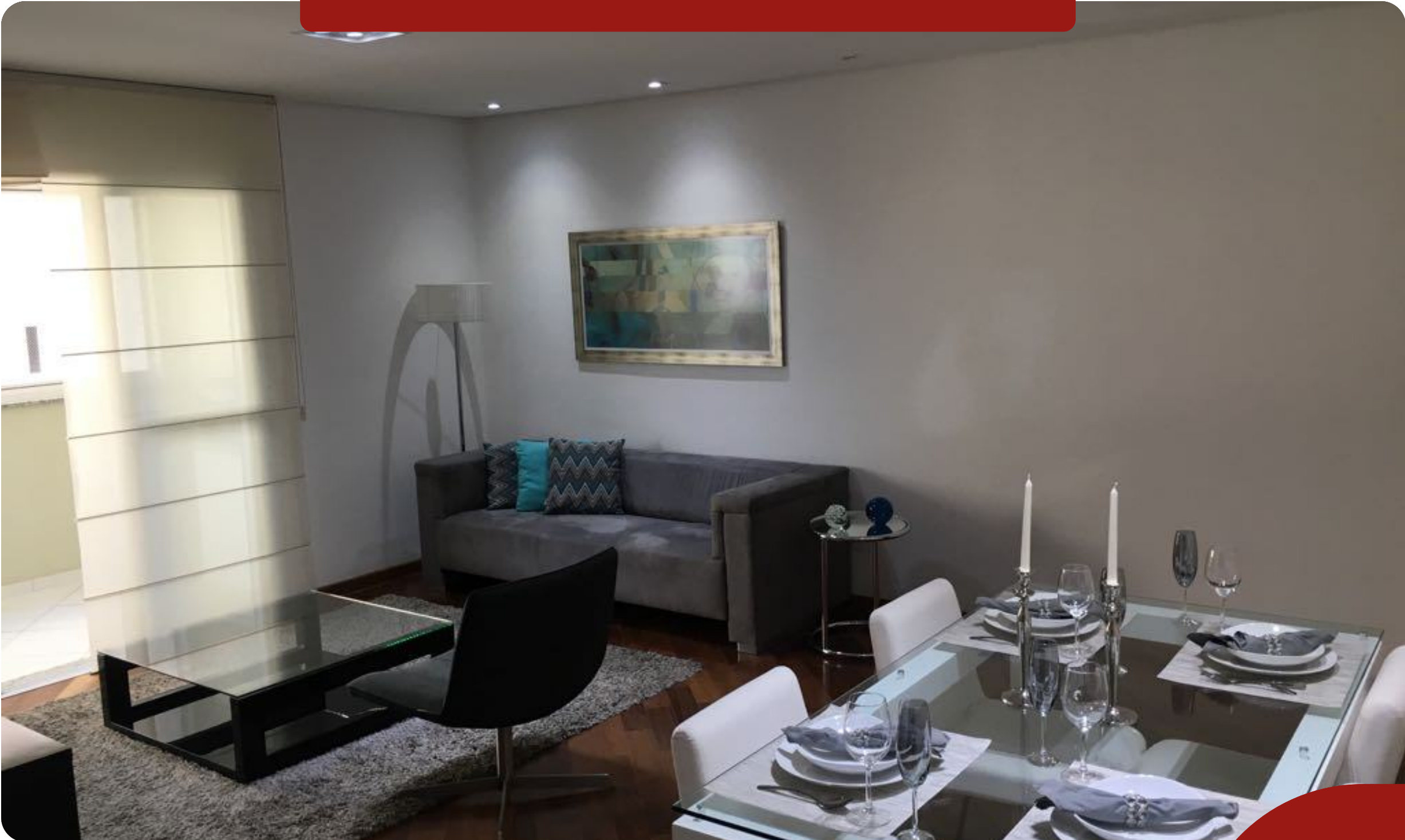


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO APARTAMENTO





IMAGENS REAIS DA SALA







IMAGENS REAIS DA COZINHA



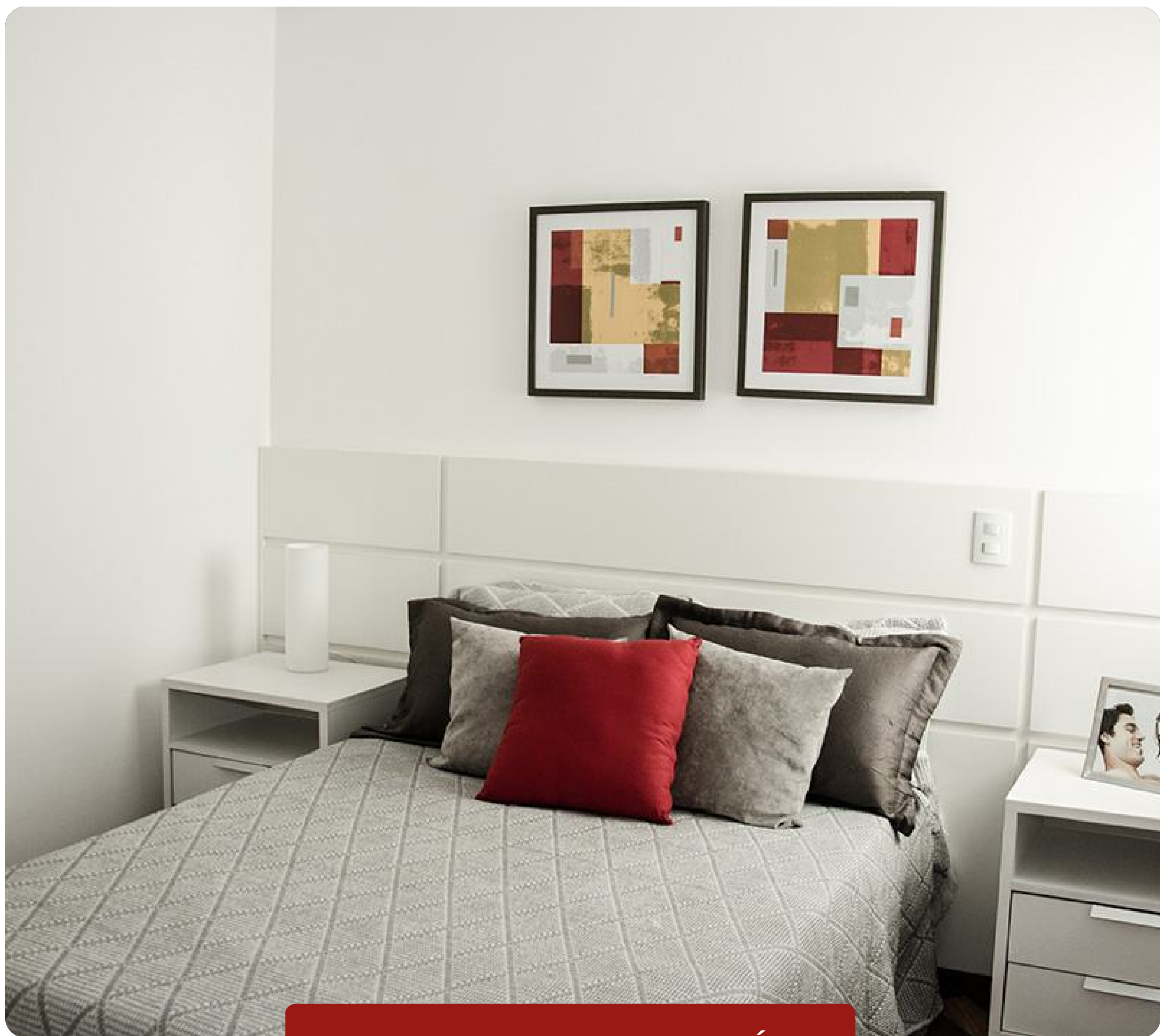




IMAGENS REAIS DA VARANDA GOURMET



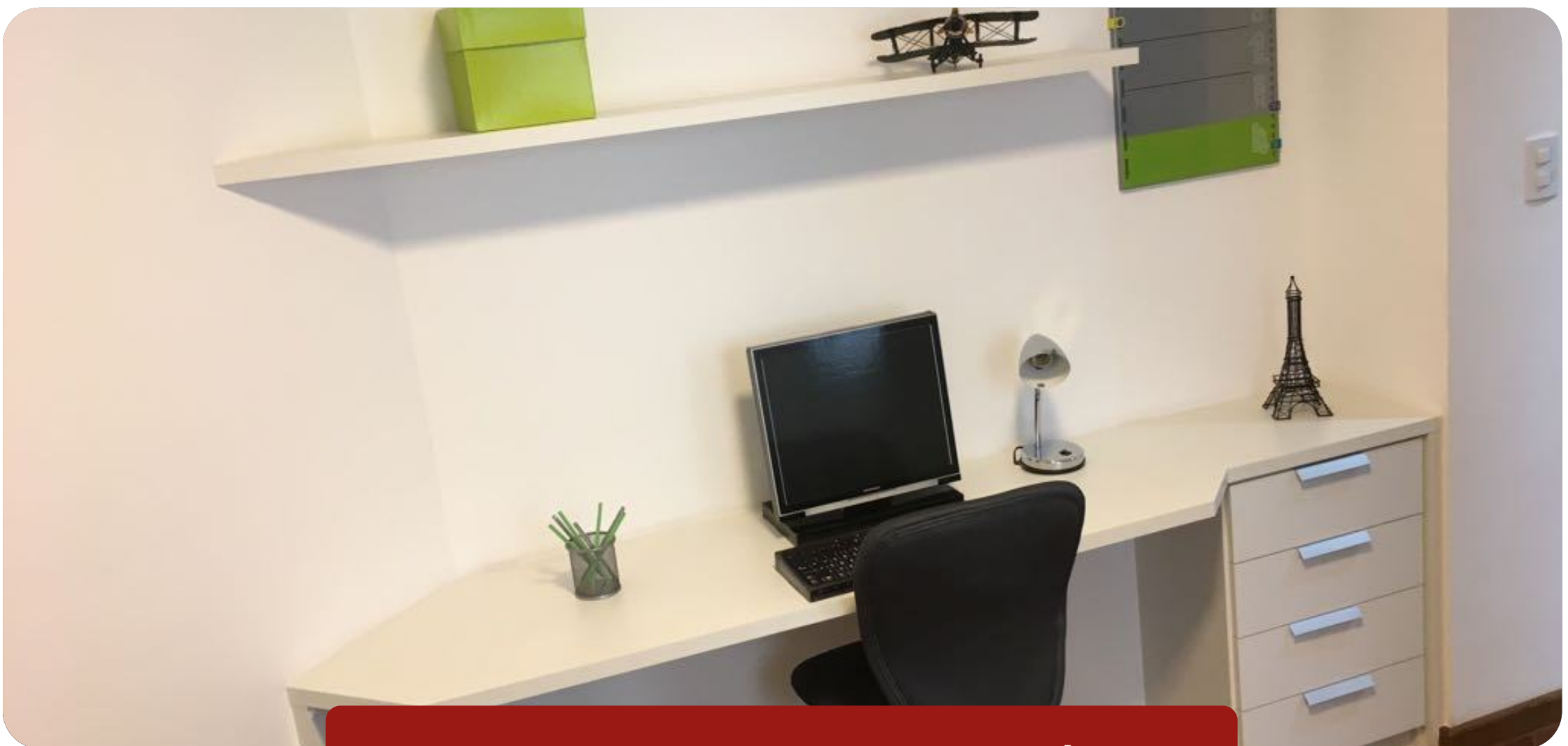
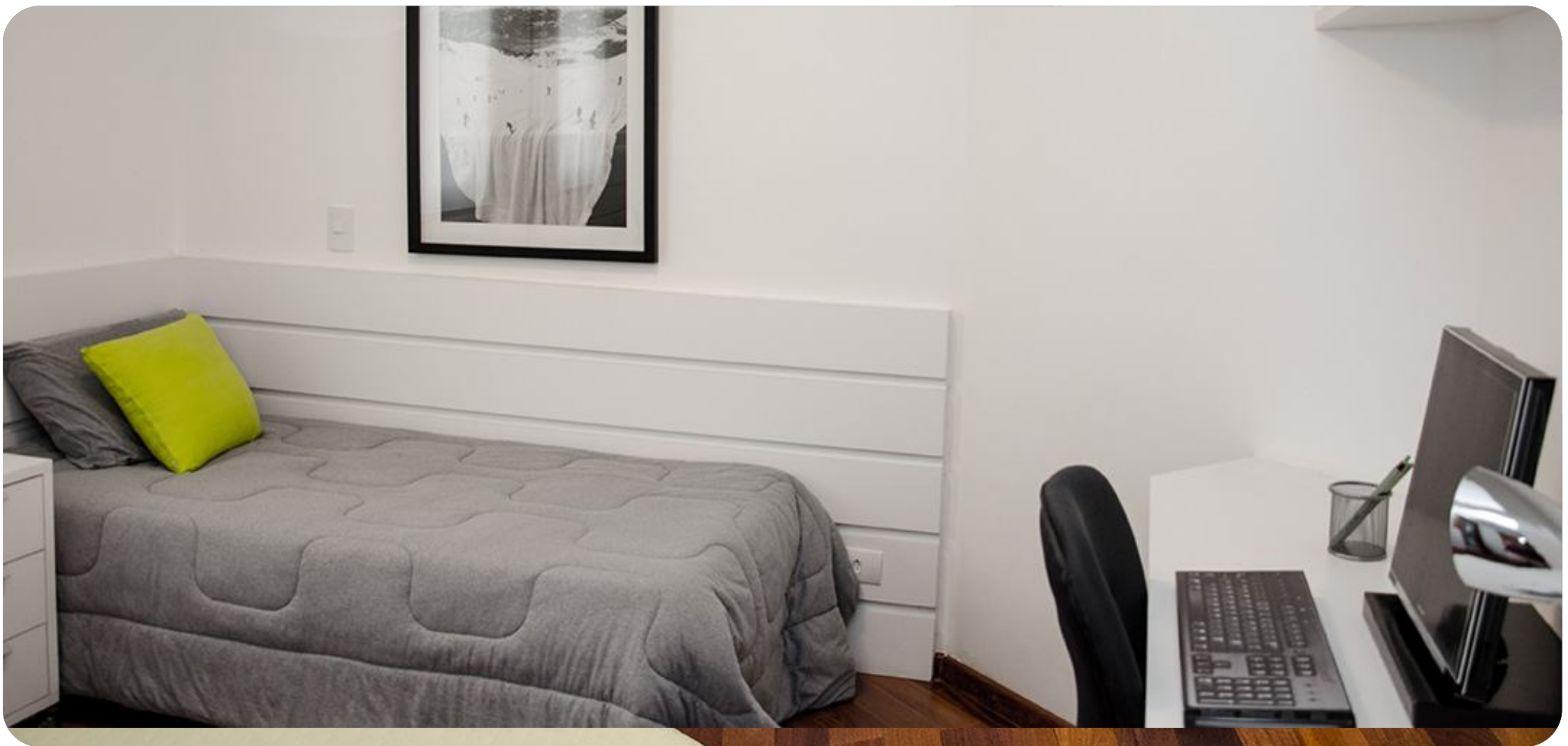




IMAGENS REAIS DA SUÍTE







IMAGENS REAIS DAS SUÍTES







## **Cardenuto:** excelência e tradição

Há mais de 57 anos no mercado imobiliário, a Cardenuto é reconhecida pelo compromisso em obras de alta qualidade com acabamento incomparável, desde a concepção dos projetos até os últimos detalhes da entrega.

**GARANTA SEU APARTAMENTO**